

מרחב תכנון - בית שמש

תכנית מ"ס 61/כש

שנוי לתכנית מפורטת מיוחדת מ"ס 5/32/1

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מ"ס 61/כש.

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

4. גבול התכנית:

בית שמש גוש 5203 חלקה 3, גוש 5214, חלק חלקה 1 (חבור זמני) דרומית לבי"ח עילית בצומת הכבישים אשקלון בית שמש.

5. שטח התכנית:

35 דונם בקירוב.

6. מסרת התכנית:

א. שנוי יעוד אזור תעשייה לאזור מסחרי.  
ב. חלוקת מטנה של חלקה מ"ס 3 בגוש 5203 לשני מגרסים.

7. אזור מסחרי:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מיועד לאזור מסחרי ותורשה בו הקמת תחנת דלק.  
ב. הבניה בשטח תהיה כפופה לתכנית בניה מפורטת ותהיה סעונה אישור הוערות המוסמכות הנוגעות בדבר.

8. כפיפות התכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת מ"ס 5/32/1 לרבות התקונים שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות הכלולות בתכנית זו.

9. אזור תעשייה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מפורטת מיוחדת מ"ס 5/32/1 לגבי אזור תעשייה.

10. דרכים:

תווי הדרכים ורוחבם יהיו כמצויין בתשריט.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים והרחבת דרכים, יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. סדרי התנועה:

סדרי התנועה והיציאה הזמניים של תחנת הדלק, יהיו כמסומן בתשריט.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ישראל - תל אביב  
1965

**אזור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
תל אביב - ת"א  
14.2.77  
מספר תכנית: 5/32/1  
יו"ר הוועדה

חתימת היוזמים

מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון ופיתוח  
חתימת בעלי הקרקעות ירושלים

חנו שורק  
מהנדס ומודד  
חתימת המבקש

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
בית שמש

מנהל: אבנר  
מזכיר: חן  
מ"מ: 15.8.76  
לחש"ר את התכנית הנזכרת לעיל

משרד המניב מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת התכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
תל אביב - ת"א  
19.7.77  
מספר תכנית: 5/32/1  
יו"ר הוועדה

התחייבות לביצוע תכנית זו  
התחייבות לביצוע תכנית זו  
התחייבות לביצוע תכנית זו