

1000545

(הערה: החכניה כוללה 3 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של חשרים ושלושה גליונות של נספחי בינוי).

שיחב תכנון מקומי מסה - יהודה

תכנית מס' מי/237 ז'  
(שינוי תכנית מפורטת)

- 1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מס' מי/237 ז' - מבשרת-ציון" והיא כוללת שינויים מתכנית מפורטת מס' מי/237 ומתכנית מס' מי/237 א'.
  - 2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 3 דפים הכוללים תוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של חשרים בק.מ. 1:1250 (להלן: החשרים) ושלושה גליונות של נספחי בינוי ופיתוח כמפורט להלן: תכנית בינוי ופיתוח בק.מ. 1:500 (להלן: נספח א'), החכים בק.מ. 1:250 (להלן: נספח ב') חזית דרומית בק.מ. 1:250 (להלן: נספח ג').
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית שטחה ובבולותיה: שטח התכנית נמצא מדרום למרכז הקליטה שבמבשרת-ציון בין קואורדינטות האורך 163475, 163850 וקואורדינטות הרוחב 134300 ו-134175 בשטח של כ-150 דונם הכל על פי הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

- 4. מסרות התכנית: א. איחוד מגרשי הבניה שע"פ תכנית מ/237א' למגרש אחד.
- ב. ביטול השטחים המיועדים כשטח פתוח פרטי והכללתם במגרשי הבניה.
- ג. שינוי הכינוי שע"פ תכנית מ/237א' וקביעת בינוי חדש.

5. הוראות התכניה: הוראותיה של התכניה מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי התוראות שבכתב והן בהשריט ובניספחי הבינוני (להוציא פרטי מפת הדקע שעליה נערך החשויט באם אינם מצויינים במקרא שבחשויט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.

6. תכניות אחרות: הוראותיה של תכניה מס' מ' 237/ תחולנה בשטח התכניה למעט הוראות העומדות כסתירה להוראות המפורטות בתכניה זו.

7. אחוזי בניה ומס' יחידות הדיור: (א) אחוזי הבניה יהיו 50% משטח המגרש נטו. (ב) מספר יחידות הדיור יהיו לא יותר מ-64 יח' דיור.

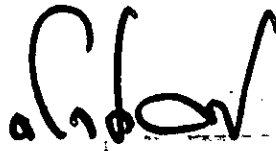
8. הערת אזהרה: חנאי למתן היתר בניה הוא רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין מטעם יו"ר הועדה המקומית בסמכותו עפ"י תקנות המקרקעין ועפ"י כל חוק אחר המאפשר זאת לשם יעוד שטחי הגנות והמרפסות כשטחים פתוחים אשר אסור לקרות אותם או לבנות עליהם פרט לפרגולות מעץ כמשמע מהכניה הבינוני.

9. חנאים למתן היתר בניה (סיפול אקוסטי): נקבע בזאת בהחאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 3.6.80 שכחנאי למתן היתר בניה יש לנקוט במעולות הבאות להבטחת אקלים אקוסטי נוח:

- (א) התקנת חלונות כפולים בחזית הדרומית של מחאם הבניה.
- (ב) על ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ - לנטוע עצים בוגרים ליצירת מחסום למסוך אקוסטי.
- (ג) בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע חנאים נוסמים להבטחת אקלים אקוסטי נוח בהחאם למסקנות מקרי הרעש שנערכו ע"י ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ - (מיום 29.4.80) וע"י השרוח לשמירת איכות הסביבה מיום 27.11.1979.

חתימת הירוזים

חתימת בעלי הקרקע



חתימת המככנן

משרד הפנים - ארדסיני

10.4.1965

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולכניה  
 הגלימה וביטוחה כיום 3/6/90  
 לאשר תכנית זו שבמספרה 2037/1

יו"ר הועדה  
 רגיפיל הכנון