

מרחב תכנון מקומי
מטה יהודה

תכנית מס' מי/237 ח'

שינוי לתכנית מתאר למבשרת ציון מי/250
ושינוי מס' 1/90 לתכנית מפורטת מס' מי/237 ז'
(שינוי לתכנית מתאר)

מבשרת ציון - אזור א'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/237 ח' והיא מהווה שינוי לתכנית מפורטת מי/237 ז' ולתכנית המתאר מי/250. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת (3) דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט הערוך ב.ק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט, הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 15 דונם.
5. מקום התכנית: מועצה מקומית מבשרת ציון, ממערב למרכז קליטה, שטח שבין קואורדינטות רוחב 134100-134250 לבין קואורדינטות אורך 163450-163800, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
א. שינוי יעוד משטח ליעור לשטח פרטי פתוח, ולמעברים להולכי רגל.
ב. קביעת הוראות לגבי שטח פרטי פתוח.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר מי/250 והוראות התכנית מי/237 ז' וכן הוראות שבתכנית מס' מי/237 ח' זו.
8. אזור מגורים 4: השטח הצבוע בצבע כחול בתשריט הוא אזור מגורים 4 וחלות עליו הוראות תכנית מי/237 ז'. יודגש בזאת שאין בתכנית זו לשנות מן הבינוי או מזכויות הבניה שהוקנו בתכנית מי/237 ז'.
9. שטח פרטי פתוח: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מותחם בירוק כהה הם שטחים פרטיים פתוחים וחלות עליהם הוראות תכנית המתאר לגבי שטחים פרטיים פתוחים וכן ההוראות הבאות:
א. בשטח פרטי פתוח לא תותר כל בניה ו/או תוספת בניה אלא גינון בלבד.
ב. השטחים הפרטיים הפתוחים ישוייכו למבנים הקיימים עפ"י טבלת השטחים שבתשריט.
ג. גובה הגדרות בשטח פרטי פתוח לא יעלו על 1.00 מ'.

ד. כל פעולת גננות שתבצע בשטח פרטי פתוח תעשה בתאום עם הקק"ל.

10. מעברים להולכי רגל: השטחים המסומנים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים להולכי רגל וחלות עליהם ההוראת של תכנית המתאר.

11. דרך קיימת: השטח המסומן בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת. רוחב הדרך והתוויתה עפ"י המסומן בתשריט.

12. טבלת מגרשים ושטח:

מגרש	שטח במ"ר
מספר מגורים 4	12295
1	920
2	
א 4	66
ב 4	75
א 5	75
ב 5	66
א 6	150
ב 6	124
א 7	125
ב 7	120
א 8	112
ב 8	105
א 9	90
ב 9	90
10	90
11	160
12	22
א 12	16
ב 12	198
ג 12	36
ד 12	16
ה 12	15
ו 12	19
ז 12	32
סה"כ	15017
	354
	1448
	920
	12295

13. שיפוי הועדה: מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחיבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית:
מנהל מקרקעי ישראל - בן יהודה 34 - ירושלים - טל': 254121

היה על המבקש להגיש ערובה למסירת בתאי שונו הריה
מבואה עם רשות המכרז המוסמכת.
החלטתו הינה לערוך מכרז בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמו הסכם
מלאים בניין ואין התחייבו זי מאה נפקוד הסכמה כל
בעל ענין בשטח הנרדף ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
המפורט בסעיף 10.

המבקש מספק מוצגת בזה כי אם נעשה או ייעשה על
שטח זה תכנית המכרז הכלול בתכנית, אין בהתחייבתו
למבקש המכרז, הורה או הודאה בקיום הסכם מאגור ו/או
מחויבותו לשלול בגלל הפרתו ענין כי שרכש
זכות השטח על שטח כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העוברת לנו מכח הסכם מאגור ושפי כל דיו,
שכן התחייבו ניתנת אך ורק במקרה כבט התחייבות.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

עמוס הנדלמן
אדריכל המכרז
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

1965-11-21

חתימת עורך התכנית:

צ'ויה וולקוב
אדריכלית

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים
תכנית זכרון מסי ג. י. זכרון
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 10.11.65
מהנדס הועדה יוסף וילנסקי הועדה

מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-1965
מס' התכנית: 832
מס' המלצה: 832
המלצה להפקדה לתכנון ולבניה
מס' המלצה: 832
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון