

103-518/1

1. מטרת התכנית וסיווגה: התכנית ז"ע על כל כמסמכי האמורים להלן-תקרא: "תכנית מסורתית כס' מי/518 מושב שדות מיכה" (להלן-התכנית)

1-547

2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 2 דפיס הכוללים הוראות בסיס (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של חשבים בק.מ. 1:1000 (להלן: החשבים). כל מסמך מכמסכי התכנית כהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-372 דונם בהחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח היוצק ברבים כמושב שדות מיכה שמרכזו בנ.צ. 142.5/125.5 הכל עפ"י גבולות המסוכנים בהשריט בקו כחול.

4. מטרת התכנית: (א) תיחום שטח הפיתוח אל מושב שדות מיכה כישוב חקלאי. (ב) קביעה יעודי הקרקע שנחתום התכנית. (ג) החוויח רשא הדרכים.

5. כפיפות לתכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה כס' מי/200 תחילנה כשטח התכנית למעט הוראות העומדות כסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. הוראות של תכנית מסורתית: (א) מתן היתרי בניה לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הכפתה ההנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי מים וכיוצא בביצוע קווי חשמל וסלפון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה. (ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב הוראות בנין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בנין וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית המתאר מקומית מטה יהודה כס' מי/200.

(ג) איזור מגורים השטח המסוכן בחשבים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני כגורים, מבני עזר למגורים ומבני מסק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א' השטח המסוכן בחשבים בפסים ירוקים באלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלן עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה כס' מי/200.

(ה) דרכי שדות השטחים הצבועים בחשבים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"פ פרק ה' לחוק.

(ו) נתיח יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בהנאי דרכי השדות כהוצאה מתכנון מסורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

(ז) שטח ציבורי פתוח הכפחים המסומנים בחשבים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר מי/200 לנבי שטחים פתוחים צבוריים.

(ה) איזור תכנון (שטח לבנייה ציבורי)

בשטח המסומן בתשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה חותר בנייתם של מוסדות ציבורי מקומיים, מוסדות בריאות וכן חדרות וחינוך, סועדונים ומשרדי המועצה המוסר. יהיה לכלול בבנין אחד מספר שימושים המסודרים לעיל במידה ואין הם פהוים מסדר האחד לשניהם.

(ו) שטח למגורים

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה הושטח למגוריי מסורט ברורה הציבורי.

(ז) שטח לתכנון בעתיד

השטח המסומן בתשריט מוחתם בקו ירוק הוא שטח לתכנון בעתיד ויעודו יקבע בהכניה מסורטה.

(ח) שטח למתקנים הנדסיים

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח למתקנים הנדסיים ויהונה איזור למתקני מים.

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמסמטהם בסעיף 188 למס' יונקטן ללא תשלום טיועוים ע"י הועדה המקופיח לתכנון ולבניה מסה יתודה הפקעה זאה לנול שחעטה ע"י העברה ללא תמורה.

7. הפקעה

אשרור הכניה

26.7.82

518/1

לאשר הכניה זו שמספרה 518/1

מכס' האזור

מחוז ירושלים

מס' 1982

מחוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל
מפוי ומסידור
מטה ירושלים

שדות מיכה *

מנהל מקרקעי ישראל

לחתישות הקלחית שיתופית בע"מ

מכס' האזור

חתימת היוזם

הסוכנות היהודית לא"י

במחלקה לחתישות הקלאים

המדור לתכנון הפיתוח

חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מס' יהודה

נחקל ביום 26.7.82

מיק מס'

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בהנאי שח

תהיה מהואמת עם רשיות התכנון המוסמכות

חתימתו עליה אינה מקנה כל זכות בעל התכנית

כל עוד לא רוצעה השטח וכל עוד לא נחתם

הסכם פחאים על הית' הנדוים

מנהל מקרקעי ישראל

תאריך 1982

משרד הפנים מחוז ירושלים

תוק התכנון והבניה השכיה: 1965

הפקדה הכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה ביום 20.7.82

הפקדה הכניה זו שמספרה 518/1

מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מסה-יהודה

כניה 518/1

הועדה המקומית בישיבתה ה- 256

מיום 30.5.82 החליטה להמליץ

להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

ממס' הועדה