

251195

ועדה הממונה על
מס' 251195

משרד הביטחון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - קרית גת

מרחב תכנון מקומי מס' 49/תתק"ט
תכנית מס' 586

תיקון מס' 22 לתכנית מתאר מקומית

הוצאה לפועל מס' 586
מיום 2/11/87
החלטת המועצה המקומית

מנהל המחוז

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

ישוב : קרית גת

גוש : 1908 (מוסד)

חלקות : 2 - 70

שטח התכנית : 125.36 דונם

היוזם : עיריית קרית גת

המתכנן : נחום לחמן, אדריכל

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

תכנית מס' 49/תתק"ט
פורסמה להפקדה בילקום
המסומנים מס' 356
מיום 24/5/88
מס' 2386

משרד הביטחון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 49/תתק"ט
תכנית מס' 319

מיום 2/11/87
החלטת המועצה המקומית

מנהל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

תכנית מס' 49/תתק"ט
פורסמה לקהן חוקי. בילקום
המסומנים מס' 435
מיום 21/9/85
מס' 438

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
קרית גת
מונית מפורטת / מתאר מס' 9/101/02/9
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2/87/א
מיום 2/11/87
החליטה להפקיד / לתת
תוקף לתכנית הנ"ל.
מנהל המחוז
פיר הועדה

ינואר 1995
9501\4838

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא בשם מסי 9\02\101\22 תיקון לתכנית מתאר קרית גת 9\02\101 (להלן התכנית), וחלה על השטח המותחם בקו כחול עבה.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את הוראות התכנית, תשריט בקנ"מ 1:5000, ונספח מסי 1 בקנ"מ 1:1250, המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : מצפון : רחי הגפן
מדרום : דרך הדרום
ממערב : נחל איתן (קטע)
ממזרח : שדרות לכיש.
4. המקום : מחוז : הדרום
נפת : אשקלון
ישוב : קרית גת
גוש : 1908 (גוש מוסדר)
חלקות : 2 - 70
5. שטח התכנית : 125.36 דונם
6. יונם התכנית : עיריית קרית גת.
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. המתכנן : נחום לחמן, אדריכל
תל-אביב. ט"ל: 03-6954930

9. מטרת התכנית :

שינוי ביעודי קרקע מאזור מלאכה ותעשיה, לאזור מע"ר.

10. חניה:

החניה תהיה לפי תקן חניה ארצי.

11. הוראות בניה ותכליות:

א. הוראות הבניה יהיו לפי תכניות מפורטות אשר יוכנו לכל מתחם ומתחם כמסומן בנספח מס' 1 המצורף לתכנית ויותאמו להוראות תכנית מתאר מקומית מאושרת על תיקוניה.

ב. אזור המע"ר:

באזור המע"ר, יהיו שמושי הקרקע לפי תכנית מתאר קרית גת כדלקמן:

-תעשיה או מלאכה שאינה גורמת למטרדים
תברואתיים (ריח, רעש, ועשן) בלתי סבירים.
-מחסנים.

-תחנות דלק וסיכה.

-שרותים ציבוריים ועירוניים.

-מסחר ובידור.

ג. -שטח ציבורי פתוח.

ד. -אזור מסחרי.

ה. תשתיות ושרותים: אלה יתחברו לרשתות העירוניות ויותאמו עם מהנדס העיר.

ו. לגבי המבנים בשטח, כמסומן בנספח מס' 1, תהיה התייחסות בתכניות המפורטות שיוכנו לכל מתחם ומתחם כנזכר בסעיף א' לעיל.

ז. תנאים למתן היתר בניה, יהיו עפ"י התכניות המפורטות הנ"ל.

12. רוחב דרך מס' 10 יהיה בקטע המופיע בתכנית המפורטת 22 מ'. בקטע הצפוני רוחב הדרך יהיה 14 מ'.

13. ייחוס לתכניות אחרות :

על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר המקומית לקריית גת, מאושרת כחוק, בנוסף למפורט בתכנית זו. במקרה של סטירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, תחולנה על השטח הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה : מבקש ההיתר ישלם לוועדה המקומית היטל השבחה כחוק.

15. שלבי הביצוע : מתחם א' : תוך 5 שנים.
יתר המתחמים : תוך 10 שנים.

16. חתימות :

בעלי הקרקע



נחום לחמן
אדריכלים ומתכננים
זכרון יעקב 18, ת"א

עורך התכנית