

מ ח ו ז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : מטה - יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/9

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

מושב שתופי נווה-אילן והסביבה

הודעה על הפקדת תכנית מס' משי/9
 פורסמה בירקוט פירסומים
 מס' 3896 מיום 30.6.91
 מ"ב 2954

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 31-12-1991
מפוי ומדידות

חתימת המגיש הירוזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965:

אישור תכנית מס' משי/9

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איתוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לבחורות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 26.12.91 אשר את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' משי/9

הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איתוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לבחורות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 26.12.91 אשר את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/9 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת מי/133

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : נוה-אילן והטביבה
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 29541-29543, 29694, 29695, 29697 (בהסדר), 29708 (בהסדר)
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 1227 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200. ואינה מבטלת את תכניות מי/133 ו-מי/200.

15. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות מושב שתופי נווה-אילן הסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. ד ר כ י ם:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.

17. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

19. ת כ ל י ם:

בהתאם לתשריט.

20. קו י ב נ י ן:

קו י הבנין לפי התשריט.

21. פ ת ו ח ו ב נ ו י:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

23. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

24. רשימת תכליות:
מ ג ו ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של המושב, מעבדות, מבני צבור של המושב, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

פרטי פתוח:

בשטח המסומן לפרטי פתוח מותרים הייעודים הבאים:

נטיעות וגינון, שבילים ודרכים, תעלות ומתקנים הנדסיים.

שטח לשימור, מלונאות ונופש:

בשטח המסומן לשימור, מלונאות ונופש, ניתן יהיה להשתמש בהתאם לתכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

=====

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת- קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. ת ע ש י ה - צבע סגול.
7. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק.
8. דרכים קיימות או מאושרות- צבע חום .
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
10. מלונאות ונופש - צבע צהוב מותחם בחום.
11. שטח לשימור מלונאות ונופש - צבע כתום מותחם חום עם פסים חומים אלכסוניים.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
50.8	623	ח ק ל א י
12.2	150	מגורים
6.4	79	מבני משק
3.1	38	ד ר כ י ם
8.9	109	מלונאות ונופש
0.1	1	בית עלמין
1.6	20	ת ע ש י ה
5.9	72	פרטי פתוח
11.0	135	שטח לשימור מלונאות ונופש
-----	-----	-----
100.0	1227	סה"כ
-----	-----	-----