

מרחב תכנון עיר - מטה יהודהתכנית מס. מי/600שינוי לתכנית המתאר מס' מי/113

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס. מי/600. שינוי לתכנית המתאר מס. מי/113 אבו גוש (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3.191 דונם.
5. מקום התכנית: אבו גוש, גוש 29523 חלקה מס. 19.
6. מסרת התכנית: חלוקה חדשה של חלקה מס' 19 בגוש 29523 והפרשות לצרכי צבור.
7. כציפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומי מס' מי/113 לרבות השינויים לה שאושרו מומן לומן (להלן: תכנית המתאר), וכך חלות ההוראות שבתכנית מס. מי/600, זו.
8. אזור מגורים "ב": א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים בן וחלות על השטח הזה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/113 לגבי אזור מגורים ב".
ב. קני הבניין במגרשים החדשים יהיו כמסומן בתשריט בהתאם להוראות תכנית המתאר מי/113.
9. דרכים: תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת דרך או של דרך חדשה.
10. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזקה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.
11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 ויועברו על שם מטה יהודה ללא כל חמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

12. חלוקה חדשה:

א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה
עפ"י סימן "ז" לפרק "ג" לחוק. עם החילת
חלוקה של התכנית יועברו שני עוחקים של
התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת
רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה
נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה
שאלות ע"י רשם המקרקעין אנב בקורת המסמכים
הנדרשים על ידו לשם החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבחשרים.

13. היסל השבחה:

א. הועדה המקומית תנבה היסל השבחה בהתאם להוראות
החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה
ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולס היסל
השבחה המביע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או
שניחנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מנחם מטה יהודה

78586

נתקבל ביום

זיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המקדח תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 25.3.86
להפיק תכנית זו שמספרה 600/א

מנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

תכנית 600/א מס' 323
הועדה המקומית בשיבתה ה-24/11/85
החליטה להמליץ
להפיק את התכנית הנזכרת לעיל.

מנכ"ל הועדה

חתימה מניש התכנית ובפני הקרקע:

עבדוללה עלי נ"ב אבו גוש
ת.י. 5590249

מוחמד עלי נ"ב אבו גוש
ת.י. 8081435

אחמד עלי נ"ב אבו גוש
ת.י. 2007732

חסף עלי נ"ב אבו גוש
ת.י. 2007664

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 16.10.86
לאשר תכנית זו שמספרה 600/א

מנכ"ל תכנון

חתימת המתכנן
חנן שורץ
סל. 2248577
תאריך 12.5.1986
חנן שורץ
מנהל תכנון ומודד מוסמך
ירושלים