

מרחב תכנון מקומי מסה-יהודה

תכנית מס' מ.י. 563

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

הכנית זו תיקרא תכנית מס' מ.י. 563 (להלן: התכנית), שינוי לתכנית המתאר המקומית צ"מ.י. 113, אבו-ג'ור (להלן: התכנית).

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חשירט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: החשירט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

הקו הכחול בחשירט הוא גבול התכנית.

6862 מ"ר.

כפר אבו-ג'וש, גוש 29533 חלקה 17. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירט בקו כחול.

(א) שינוי ייעוד חלק מהחלקה מאזור מסקי עזר לאזור מגורים ב'.

(ב) שינוי ייעוד חלק מהחלקה מאזור חקלאי לאזור מגורים ב'.

(ג) חלוקה חדשה.

(ד) התווית דרך חדשה.

על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית מס' מ.י. 113, אבו-ג'וש, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מימן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 563 זו.

השטח הצבוע בחשירט בצבע כחול הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. 113 לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראה הבאה:

(א) קום הבנין במגרש חדש מס' (2) יהיו בהתאם לבנין הקיים והמסומן בחשירט.

השטח הצבוע בחשירט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק על רקע כחול הוא אזור למשקי עזר וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. 113 לגבי אזור מסקי עזר.

השטח הצבוע בחשירט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק הוא אזור חקלאי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. 113 לגבי אזור חקלאי.

חוגי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשירט.

(א) השטחים הצבועים בחשירט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש המועצה האזורית מסה-יהודה.

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונו של בעל הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעל הקרקע ועל חשבונו.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. מקום התכנית:

6. מטרת התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

8. אזור מגורים ב':

9. אזור מסקי עזר:

10. אזור חקלאי:

11. דרכים:

12. הפיקוח:

13. בצוע התכנית:

14. חלוקת חרשה: (א) התכנית כוללת בין היתר תוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ב' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 123 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תעוררנה שאלות על ידי רשם הרישום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט.
15. היטל השבחה: (א) הערים המקומיות חובה היטל השבחה בהתאם לתוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחלוטם בהתאם לתוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מנכ"ל התכנית:

חתימת המתכנן:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מס' יהודה
יחסי ביום 85.6.84
תיק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 14.1.86
לאשר תכנית זו שמספרה 563/1

סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מס' יהודה

תכנית מס' 563/1
296

הועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום 11.7.84 החליטה להמליץ
לתקיד תכנית התוכנית לע"ל

מנכ"ס הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 20.1.84
לתקיד תכנית זו שמספרה 563/1

סמנכ"ל תכנון