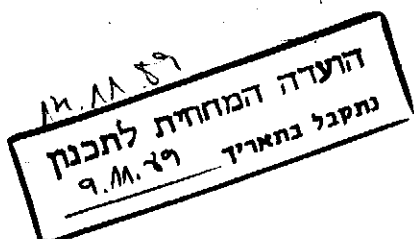


מרחב תכנון מקומי קרית-גת

תכנית מס' 7/122/03/9

שינוי 1/89 לתכנית מפורטת מס' 5/122/03/9



מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

מקום: קרית גת

גוש: 1909

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.
רח' בן-יהודה 34, ירושלים 94583.

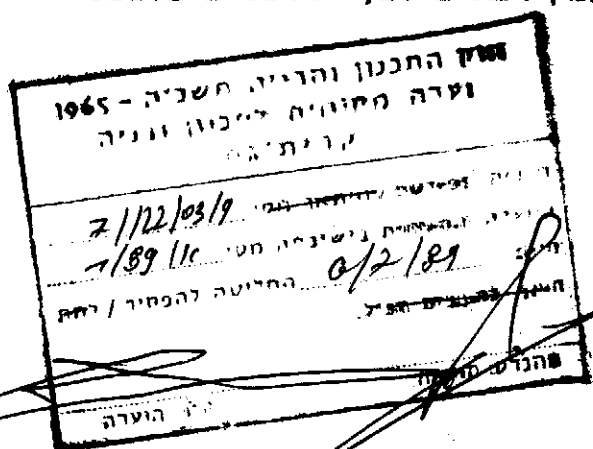
בעל הקרקע:

מנרב "אינטרנשונל", ת.ד. 153.
אשדוד 77101.

מגיש התכנית:

דוד גוגנהיים/אלכס בלוד
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105

המתכנן:



02-11-1989
תאריך

ספטמבר 1989

15-10-1989
תאריך

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת
מס' 7/122/03/9
(להלן: התכנית), שינוי מס' 1/89
לתכנית מס' 5/122/03/9 (להלן:
התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500.
(להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי
נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 13 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: קרית-גת מרכז, בין הרחובות הרימון
במערב, הגפן בדרום, מגרש חניה (מס' 22)
במזרח ושדרה (מס' 21) בצפון.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו
כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי חלק מתכנית קודמת מאושרת מס'
5/122/03/9 כדלהלן:
א. שינוי זכויות בניה בחזית מסחרית
מזכויות מסחר + גלריות לזכויות של
2 קומות מסחריות ללא זכויות
לגלריה.
ב. בטול ואחוד מגרשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות
בתכנית המתאר המקומית לקרית-גת
(להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים
לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות
שבתכנית (מפורטת) מס' 5/122/03/9 מלבד

נספחי הבינוי וכן ההוראות שבתכנית
(מפורטת) מס' זו.

8. אזור מגורים ג' השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם פסים אלכסוניים כתומים הוא אזור מיוחד:
מגורים ג' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5/122/03/9 לגבי אזור מגורים ג' מיוחד וכן ההוראות הבאות:
א. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ב. גובה הבנינים יהיה 3 קומות מעל 2 קומות מסחר.
ג. זכויות הבניה יהיו כמצוין בטבלה דלהלן:
טבלת זכויות בניה

היעוד	זכויות לפי ת.ב.ע. 5/122/03/9	זכויות לפי ת.ב.ע. מס' 7/122/03/9
מגורים	8,400 מ"ר; 84 יח"ד	6,300 מ"ר; 63 יח"ד
מסחר	2,550 מ"ר + 40% גלריות	3,650 מ"ר ב- 2 קומות ללא גלריות
מחסנים	8% משטח הבניה	8% משטח הבניה

- ד. בנוסף לזכויות הנ"ל תותר בניה של חדרי מכוניות לפי הדרוש לצורך:
חמום, מיזוג אויר, חברת חשמל וכד'.
כמו כן: פסג'ים, ארקדות וכד'.
ה. הארקדה הצפונית תהיה ברוחב - 2.50 מ' ברוטו.

9. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב על רקע היעוד, הוא שטח של חניה פרטית.

10. שלבי ביצוע: הזמן המשוער לביצוע התכנית הנו 10 שנים מיום אשורה.

4/...

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main problems of the
population.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey and the main
findings of the study.
3. The third part of the report
describes the main
conclusions of the study
and the main
recommendations of the study.

1999 11

חתימות:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.
רחוב בן-יהודה 34, ירושלים 94583.
טלפון - 02-224121

הנהלת מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים 94583
טלפון 02-224121
פקס 02-224121
הנהלת מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים 94583
טלפון 02-224121
פקס 02-224121
הנהלת מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים 94583
טלפון 02-224121
פקס 02-224121

מגיש התכנית:

מ. ש. טל
סגן מנהל מחוז ירושלים
153.7
אשדוד 77101
טלפון - 08-563060

MINRAV INTERNATIONAL LTD.

המתכנן:

דוד גוגנהיים/אלכס בלוד
אדריכלים ומתכנני ערים.
רח' עמק-רפאים 10, ירושלים 93105.
טלפון - 02-690103

6.10.89

משרד הפנים מהוז הדורים
חוק התכנון והבניה וטכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2/14/79

התכנית כמפורטת מכח
סעיף 208 לחוק

הועדה המחוזית

משרד הפנים מהוז הדורים
חוק התכנון והבניה וטכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 2/14/79

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/9/89 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2/14/79

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 358

מיום 15.4.90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2/14/79

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 358

מיום 15/9/89