

1000564

710

מרחב תכנון מקומי - נאטה יהודה  
תכנית מס' מ.י. 626/  
שינוי לתכנית מס' מ.י. 274/ג'  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **סמ התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י. 626/ (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מ.י. 274/ג'.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כולל 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אוד של תשריט הערוך בה.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:** הקו הבחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** 533 מ"ר בקירוב
5. **מקום התכנית:** מבשרת ירושלים בתחום המועצה המקומית מבשרת ציון מגרש מס' 102 עפ"י תכנית מ.י. 274/ג'. שטח בין קוארדינטות אורך 165.250 - 165.200 ובין קוארדינטות רוחב 134.300 - 134.375 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מצרת התכנית:** שינוי יעוד מ-"אזור בניני צבור" ל-"אזור מגורים 5".
7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ.י. 250/ (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 626 / 11.
8. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הדקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. **אזור מגורים 5:** השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא "אזור מגורים 5" וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המואר מ.י. 250/ לגבי "אזור מגורים 5".
10. **היטל השבחה:** (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנחן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לזשלום בהתאם להוראות החוק.

בעל הקרקע ומאיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: רות הערמן, אדריכלית מ.מ.י.

1/ לצו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

החייבתו הינה לצוסי הבטון בלבד, אין בה כדי לתת כל זכות ליוזם התכנון אלא בעל ענין אחר. אין לראות בה חוקמה וטענה ענינו הסכם פתוח בין שני הצדדים וזו כוונה במקום הסכמת כל בעל זכות נכסיה ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל תווה דגפשי כל דין.

למען הפר ספק מוצהר כוונה כי אם יתקבל הצו על דינו הסכם בין השני הצדדים בתנאים אלו יחולו תנאי ההסכם תחת אף תנאי שלום הסכם מאוחר ו/או יחולו כל תנאי הסכם מוגלגל על דינו של כל שוכנס מוגלגל על פניו תנאים מוסכמים ו/או על כל יסודות המוסדות לזו וזוהו הסכם מאוחר ודפשי ו/או יחולו תנאים אחרים כיוצא בזה עד ורק במקרה כנס התנגדות.

משרד המכירות ירושלים  
מחוז ירושלים  
מס' 27-7-89

משרד המכירות מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 606/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.4.79 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד המכירות מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 606/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.4.79 לזשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית