

941-90  
101-97  
טכניון מ.מ.מ.  
טכניון מ.מ.מ.

1000565

מרחץ תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מס' 708/:

שינורי לתכנית מס'

(שינורי לתכנית מפורשת)

: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מס' 708 (להלן התכנית)  
שינורי לתכנית מס' מס' 274 ג', ש סיוגה שינורי תכנית.

: התכנית כוללת דפי הוראות בסטב (להלן הוראות התכנית).  
גלוון אחד של תשריט העורך בק.מ. של 1:250 (להלן תשריט).  
כל מסמך ממוקמי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

: הקו הכהול בתכנית הוא גבול התכנית.

: התכנית משתרעת על 413 מ' ר' מבשורת ירושלים גוש 30464  
חלקה 11.

- א. שינורי קו בניין קדמי 5-5 מ', ל-3.80 מ'.  
שינורי קו בניין צדדי מערבי 4-4 מ', ל-2.70 מ'.  
ב. תורת מרפסות זיז.

: על התכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר ומקומית  
מי 250 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו בזמן  
זמן וכן הוראות הבאות:

א. קווי הבניין בתחום התכנית: קו בניין קדמי 3.80 מ',

קו בניין צדדי 2.70 מ',

ב. בחזית המבנה הנמצאת למרחק של -פחות מ-3.60 מ', מקו  
המגרש לא יותר פתחים כלשהם.

ג. למרות האמור בתכנית המתאר תותר הקמת 2 מרפסות זיז  
בחזית האחורי של הבניין ומרפסות יהיו ברוחב של 8.90 מ'  
ובעומק של 1.40 מ', מרפסת אחת לכל קומה. בכל מקרה בו  
ההוראות לעיל איינן עולות בקנה אחד עם הוראות תכנית  
המתאר יחולו הוראות תכנית מס' מס' 708 זו.

: תכנית זו מצהה את אפשרויות מתן התקנות בגבול סטיה  
בלתף ניכרת.

א. הוועדה המקומית תגבה הitel השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במרקעין ולא יותר שימוש חורג  
קדום שלו לTEL השבחה המגייע אותה שעה בשל אותן  
מרקעינו, או שביתה ערבות בהתאם להוראות החוק, לא  
יועברו זכויות קרקע קודם שלו לTEL השבחה.

ג. TEL השבחה ישולם בעט מימוש הזכויות.  
הערת אזהרה תירשם בפנקסי המקרקעין כחוק.

1. שם התכנית

2. מסמכי התכנית

3. גבולות התכנית

4. מיקום התכנית ושטחה

5. מטרות התכנית

6. הוראות התכנית

7. אי מטר הקלות

8. הTEL השבחה

חתימות ו אישורים : חתימת מגיש התכנית ארכ'ן גיאן מילר

חתימת בעל הקניין הנרי ג'י גראנט

גראנט, הנרי ג'י  
ס-3-1274-972

ד. עמירם  
חובנו אדריכלים  
התרכז בניה ופוקה  
רשון 11286, תל. 02-341118

37/17. נסוי.

חתימת עורך התכנית

תאריך

אין לנו זהויות או פרטיים של בעלי קניין מידי המבוקש.

הנחיות המבוקש מושגנו בתקנון 1965, אך אין לנו זהויות של בעלי קניין מידי המבוקש. נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש לא נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש.

הנחיות המבוקש מושגנו בתקנון 1965, אך אין לנו זהויות של בעלי קניין מידי המבוקש. נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש לא נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש. נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש לא נזק כל אחד מהבעלי קניין מידי המבוקש.

הנחיות המבוקש מושגנו בתקנון 1965, אך אין לנו זהויות של בעלי קניין מידי המבוקש.

20.12.89

תאריך

בשידור והנחיות מהווים ירושלים  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

הפקודה אונינה מס. 408/ו

הועודה המוחזקת לתכנון ולבניה החלטיטה  
ביום 18/10/90 להפקוד את התכנית.

8/12/89  
21.1.90

הועודה המוחזקת לתכנון ולבניה החלטיטה  
ביום 20.12.89 להפקוד את התכנית.  
הפקודה אונינה מס. 408/ו  
במועד 21.12.89

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

הפקודה אונינה מס. 408/ו

הועודה המוחזקת לתכנון ולבניה החלטיטה  
במועד 16/12/90 להפקוד את התכנית.

ויל"ג הוועדה המוחזקת