

מס' תכנית 708/מ
מס' תכנית 274/ג
מס' תכנית 30464
מס' תכנית 708/מ

1000565

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מ/708:

שינוי לתכנית מס'

(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' מ/708 (להלן התכנית) שינוי לתכנית מס' מ/274 ג' שסיווגה שינוי תכנית.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. של 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית ושטחה : התכנית משתרעת על 413 מ"ר במבשרת ירושלים גוש 30464 חלקה 11.
5. מטרות התכנית : א. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3.80 מ'. שינוי קו בנין צדדי מערבי מ-4 מ' ל-2.70 מ'. ב. התרת מרפסות זיז.
6. הוראות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי 250 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות הכאות:
א. קווי הבנין בתחום התכנית: קו בנין קדמי 3.80 מ' קו בנין צדדי 2.70 מ'
ב. בחזית המבנה הנמצאת במרחק של -פחות מ-3.60 מ' מקו המגרש לא יותרו פתחים כלשהם.
ג. למרות האמור בתכנית המתאר תותר הקמת 2 מרפסות זיז בחזית האחורית של הבנין ומרפסות יהיו ברוחב של 8.90 מ' ובעומק של 1.40 מ', מרפסת אחת לכל קומה. בכל מקרה בו ההוראות לעיל אינן עולות בקנה אחד עם הוראות תכנית המתאר יחולו הוראות תכנית מס' מ/708 זו.
7. אי מתן הקלות : תכנית זו ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת.
8. היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות בהתאם להוראות החוק, לא יועברו זכויות קרקע קודם ששולם היטל. ג. היטל ההשבחה ישולם בעת מימוש הזכויות. הערת אזהרה תירשם בפנקסי המקרקעין כחוק.

