

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנסות והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית להכנסות ולבניה
2/8/88
7/7/87
החליטה כיסיכומה ביום
לאשר תכנית זו שמספרה
כדונ"ל תכנית

1000566

מרחב תכנון מקומי ב"ש
תכנית מס' ב.ש. 77 ב'
שינוי לתכנית ב.ש. 77
שינוי לתכנית מתאר מקומית

תכנית זו תקרא תכנית מס' ב.ש. 77 לשינוי לתכנית ב.ש. 77.
לתכנית מתאר מקומית שינוי לתכנית ב.ש. 77.

1. שם התכנית :

2. מסמכי התכנית :

- התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב
- גליון אחד של חשירט הערוך בק.מ. 250 : 1.
- גליון של תכנית בינוי בק.מ. 100 : 1 ו- 250 : 1 (נספח מס' 1).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

1.358 מ"ר.

4. שטח התכנית :

בית-שמש, גבעת סביון, מגרש 305 שבתכנית ב.ש. 77.

5. מקום התכנית :

א. הגבהת קומת המרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.70 מ'.

6. מטרת התכנית :

ב. הגדלת אחוזי הבניה מ- 60% המותרים ל- 111.50%.

7. איזור מסחרי מאחד :

א. השטח הצבוע בצבע אפור בתשריט הוא איזור מסחרי מיוחד.

ב. הגדלת גובה קומת מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.70 מ', והפיכתה לקומה מסחרית, תהיה בהתאם לנספח מס' 1.

ג. אחוזי הבניה יהיו 111.50%.

8. הייטל השבחה :

הוועדה המקומית תקבע הייטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית
שרותי הנדסה יבנים
מ.ש. 5077

חתימות :

כאן סירב
הנ"ל איש
3/1/88

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנסות והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית להכנסות ולבניה
3.1.88
החליטה כיסיכומה ביום
לחשירט תכנית זו שמספרה
כדונ"ל תכנית

הועדה הסקוסימ לבניה ולתכנון ערים
בית י"ש ש"ש

היתר לבניה
הועדה המחוזית להכנסות ולבניה
כדונ"ל תכנית
29.5.85
9 ימים
מפקד הועדה