

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

הכניה בנין עיר מפורטת מס' 204/ מ.י. ש.י.
שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח למוסדות בריאות ונופש
באזור גבעה-יערים

1. שם התכנית: הכניה זו תקרא בנין עיר מפורטת מס' 204/ מ.י. ש.י.
2. תחולת התכנית: הכניה זו תחול על השטח החתום בקו כחול בתשריט מס' 204/ מ.י. ש.י. המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים והדרום.
4. יזום התכנית: מושב גבעה-יערים.
5. המתכנן: י. לויט = ד. קאסוטו אדריכלים, ירושלים.
6. שטח הקרקע הכלול בתכנית: 119 ד' בערך.
7. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח חקלאי, לפי תכנית מיוחדת להרמת-ההודעה (מס' י.ג. 116) לשטח להקמת מוסדות בריאות ונופש.
ב. חלוקת השטח לארבעה מגרשים.
ג. קביעת מגרש לסנטוריום לחולי קצרת.
ד. תחיה דרך וקביעת קווי בניין.
8. שטח מוסדות בריאות:
א. חוטר בניה עד 3 (שלוש) קומות (ללא קומת עמודים).
ב. חוטר בניה אבן בלבד.
ג. אחוז הבניה המירבי לא יעלה על 25% (בכל הקומות).
ד. הבניה בכל מגרש כפופה לאשור תכנית בנין ע"י ועדות התכנון המוסמכות.
9. שטחים המיועדים לצרכי צבור: כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965.

משרד הפנים
ועד התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית
התערה המתוית בשיכונת ה-
מיום
התכנית הומרת לעיל.
מג' מגרש כללי לתכנון

חתימת יזום התכנית:
חתימת בעל הקרקע:
מיוזם מקרקעי ישראל
ספוי ומדיניות
מחוז ירושלים והדרום

אין לתת תנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהתורה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא תוקצת השטח וכל עוד לא נחתם חשבת הממשלה על יד-שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
4-VI-1973

4-VI-1973

חתימת המתכנן:
22.5.73

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
על תכנית זו היא לצורך הגשה
לועדות התכנון בלבד, ואין
להוציא רישיון בניה אלא לפי
אשור נפרד.
4-VI-1973

היועדה המקומית לבנין ולהכנון ערי
מסה - יהודה

תכנית: מס' 204/ מ.י. ש.י.
הועדה המקומית בשיכונת ה- 101
מיום: 15.3.73
החליטה להסכים יד א
התכנית הומרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב וטבול מקומי מ.ק. 103
תכנית מ.ת. 204/א
הועדה אזורית בשיבתה ה 201
מיום 2.1.74 החליטה לתת תוקף
למסמך הנכנס לעיל.
טנ מנהל [Signature]
יו"ר רשות המנהל [Signature]