

הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, שני גליונות של תשריט וגליון אחד של נספח.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מספר מי/340 א' מעוז ציון
(שינוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית וסווגה:
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית מס. מי/340 א' מעוז ציון ב'" (להלן: התכנית) וסווגה שינוי תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית:
הר. ללונ 3 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליונות של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח (להלן: הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-87 דונם בשכונת מעוז ציון ב' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון גוש 30463 חלקות 15-29, 32-52, 57-75, 79-94, 101-102, 104, וחלקי חלקות 14, 30, 311, 53-56, 78, 80, 95, 97, 99, 100. גוש 30464 וחלקי חלקות 25-33, 37-39, 143 וכן חלק מכפרים מנדטוריים קסטל וצונא, הכל על פי הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.
4. מטרת התכנית:
א. איחוד וחלוקה מחדש.
ב. קביעת יעודי הקרקע למטרות כגון: מגורים, שטח פתוח ציבורי, שירותים קהילתיים, דרכים וכיוצא באלה.
5. כפיפות התכנית:
הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מס. מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
6. ביטול תכניות:
תכנית זו מבטלת את כל התכניות לאיחוד וחלוקה שאושרו בשטחה למעט הדברים שאינם עומדים בסתירה להוראותיה של תכנית זו.

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188א' לחוק התכנון והבניה, יופקעו כחוק ללא תשלום פיצויים על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

7. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור

א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם מקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם מקרקעין, אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

8. חלוקה חדשה:

ב. כל מגרש בניה המסומן בתשריט במספר מגרש בניה קיים (על פי "מספר מגרש" שבתשריט), תרשם לאחר איחוד וחלוקה מחדש, ע"פ בקשת בעל הקרקע כמגרש בניה אחד שלם (על פי "גבול מגרש בניה" ו"גבול חדש של מגרש בניה" שבתשריט) או כמגרשי בניה נפרדים (על פי "גבול לחלוקת מגרש בניה" שבתשריט) אשר מתפריהם הוא כמספר מגרש הבניה בתוספת האותיות א', ב', או ג', הכל בהתאם לבקשה.

כמו-כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, יפוצל מגרש הבניה שנרשם כנ"ל כמגרש בניה אחד וירשם כשנים או שלשה מגרשי בניה נפרדים בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מכלל הנ"ל, ירשמו מגרשי הבניה 15, 17, 28, 29, 31, 34, 36, 37, 38, 46-51, 55, 57א, 57ב, 58-66, 68-70, 78, 79, 93, 95 כמגרשי בניה נפרדים ושלמים אשר אינם ניתנים לחלוקה).

9. מבנה להריסה: המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה.

א. המרווחים המינימליים לכל תוספת בניה ולכל בנין חדש יהיו כאמור בסעיף 98א' לתכנית מי/250 מבשרת-ציון.

10. מרווחים מינימליים:

ב. כתוספת קומה שניה לבנין קיים תותר בניה בקיר משותף, דהיינו במרווח צדדי אפס.

ג. המרווח הקדמי של בנין קיים, הגובל במקום של הרחבת דרך מאושרת או מוצעת יהיה כפי המסומן בתשריט.

11. הערה: יתרת חלקי החלקות הנמצאות מחוץ לגבולות התכנית טופלו או יטופלו במסגרת תכניות אחרות.

12. חתימות היזם והמתכנן:

[Handwritten signatures and stamps]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
תכנית מס' 179/340
הועדה המקומית בשיכחה-ה
מיום 30.12.78
להכיר את התכנית הנזכרת לעיל
מנהל רשמי

13. אישורים:

מושרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
אשרור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיכחה-ה ביום 92/4/78
לאשרור תכנית זו שמספרה 179/340
כמנכ"ל הכנון יו"ר הועדה

מושרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 12.12.78
להפקיד תכנית זו שמספרה 179/340
כמנכ"ל הכנון יו"ר הועדה

אין לראות בהחלטות אלו אישור או אי-אישור
של כל מה שכתוב בהן. כל מה שכתוב בהן
הוא תוצאה של תהליך חקירה ופיקוח
זכויות. כל מה שכתוב בהן לא יחליף
השטח הנבדק. כל מה שכתוב בהן
על ידי גורמים אחרים.
מיונהל
מחלקת
מחוז
10 מאי 1979