

100569

הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, שני גליונות של תשריט וגליון אחד של נספח.

מרחוב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מס' מ/340 א' מעוז ציון

(שינויי תוכנית מפורטת)

תכנית זו על כל מסמךיה האמורים להלן תקרא "תכנית מס' מ/340 א' מעוז ציון ב'" (להלן: התכנית) וסוגה שינוי תוכנית מפורטת.

הה... לlag 3 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), שני גליונות של תשריט בקביים 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח (להלן: הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-87 דונם בשכונה מעוז ציון ב' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון גוש 30463 חלקות 15-29, 32-52, 57-75, 79-94, 101-102, 104, 99, 97, 95, 80, 78, 311, 30, 14, 100. גוש 30464 וחסקי חלקות 25-33, 37-39, 143 וכן חלק מכפרים מנדרוריים קسطל וצובא, הכל על פי הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.

א. איחוד וחלוקת מחדש.

ב. קביעת יוזדי הקרקע למטרות כגון: מגורים, שטח פתוח ציבורי, שירותים קהילתיים, דרכיים וכיוצא באלה.

הוראותיה של תוכנית המתאר המקומי מס. מ/250 מבשרת ציון מחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתייה להוראותיה של תוכנית זו.

תכנית זו מבטלת את כל התוכניות לאיחוד וחלוקת שאושרו בשטחה למעט הדברים שאינם עומדים בסתייה להוראותיה של תוכנית

זו.

1. שם התכנית וסוגה:

2. מסמכי התכנית:

3. שטח התכנית ומקום:

4. מטרת התכנית:

5. כפיפות התכנית:

6. ביצול תוכניות:

השתחים המיעודים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 818א' לחוק התכנון והבנייה, יופקעו חוק ללא תשלום פיצויים על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, הפקה זו יכולה שתהעה ע"י העברת ללא תמורה.

7. הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור

א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפיק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתיימת יויר הוועדה המחווזית לשכת רשות מקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום חלוקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפנייה נוספת ליויר הוועדה המחווזית אלא אם כן מתעוררנה שאלות על ידי רשות ע"י אגף ביקורת הממכים הנדרשים על ידם לשפט רישום חלוקה.

ב. כל מגרש בניה המסומן בתשריט במספר מגרש בניה קיים (על פי "מספר מגרש" שבתשריט), תרשם לאחר איחוד וחלוקה מחדש, ע"פ בקשה בעל הקרקע כמגרש בניה אחד שלם (על פי "גבול מגרש בניה" ו"גבול חדש של מגרש בניה" שבתשריט) או כמארשי בניה נפרדים (על פי "גבול לחולקת מגרש בניה" שבתשריט) אשר מפרידים הוא במספר מגרש הבניה בתוספת האותיות א', ב', או ג', הכל בהתאם לבקשתו.

כמו-כך, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, יפוצל מגרש הבניה שנרשם כניל' כמגרש בניה אחד וירשם כשנתיים או שלשה מארשי בניה נפרדים בהתאם לאמור לעיל.

(כיווץ מכלל הביל', ירשותו מארשי הבניה 29, 28, 17, 15, 31, 70-68, 66-58, 57, 55, 51-46, 38, 37, 36, 34, 93, 79, 78, 95 כמארשי בניה נפרדים ושלמים אשר אינם ניתנים לחולקה).

9. מבנה להריסה: המבנים המטומנים בתשריט בצעע צהוב מייעודים להריסה.

10. מרוחקים מינימליים:  
א. המרוחקים המינימליים לכל תוספת בניה ולכל בניין חדש יהיו כאמור בסעיף 98א' לתכנית מ/250 מבשת-ציזו.

במוסף קומה שנייה לבניין קיימים מותר בניה בקייר משותף, ובailleuroch צדדי אפס.

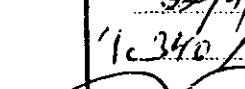
ג. המרוווח הקדמי של בניית קיימס, הגובל במקום של הרחבות דרך מאושרת או מוצעת יהיה כפי המסומן במשריט.

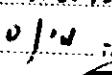
11. הערה: יתרת חלקו החקאות הנמצאות מחוץ לגבולות התכנית טופלו או יטופלו במסגרת תוכניות אחרות.

## 12. חתימות היוזם ו證明תיכנו:

הועדה המקומית לתחבון ולכוניה	סרחב מטה-יהודה
חכניה 7.1.2021 מס' 340(ג)	
הועדה המקומית בישיכחה 179	
זאת מילוי החלטה להמליץ 30.7.28	
להזכיר את התוכנית המכרת פאיין	
הנברן ינשא כבודה	
גבש בראש מושדרה	

אִשְׁוָרִים 13.

	<b>משרד הפנים מחו"ז ירושלים</b> <b>תיק ני' בנון והבנייה תשכ"ה - 1965</b>
<b>אישור תכנית</b>	
<b>הוועדה השותית לתכנון ולבניה</b> <b>תכליטה בישיבתה מיום 20/4/65</b>	
<b>לאסף הבנייה או שטפורה 11/340</b>	
<b>יוזר הוועדה</b> 	
<b>בבונך"ל הבנון</b>	

<b>אישור תוכנית</b>
הוועדה הלאומית להבנין ולבניה החלטה בוטלה מה ניוט... <b>12.12.79</b> להפקיד תכנית זו שבסמכות <b>340/נ.י./ט.ר.</b>  <b>ביב'ל תכנית</b> <b>ב-23 נובמבר 1979</b>