

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות
בכתב, גליון אחד של תשריט גליון
אחד של תכנית בינוי, חתכים וחזיתות.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס" 346/מי

1. שם התכנית וסוגה:
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא "תכנית מפורטת מספר מי/346 - מבשרת ציון (להלן: ~~התכנית~~)".
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי, חתכים וחזיתות (להלן: נספח א'), המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-25 דונם ממזרח למרכז הקליטה שבתחום מועצה מקומית מבשרת ציון, שטח התכנית נמצא בין קואורדינטות האורך 164450 ו-163900 לבין קואורדינטות הרוחב 134700 ו-133950, הכל בהתאם למסומן בתשריט.
4. גבול התכנית:
תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית:
התווית דרך ציבורית ופתרון למעבר עילי במסגרת גשר בנוי המחבר את שני חלקי המרכז האזרחי, המזרחי והמערבי, והמכיל מעבר פתוח או מקורה להולכי רגל וקומה מסחרית לחנויות בתי-קפה, מסעדות וכו'. בצמוד למעבר הולכי הרגל.
6. כפיפות התכנית:
הוראותיה של תכנית המתאר מבשרת-ציון מס' מי/250 תחולנה בשטח התכנית, וזאת בנוסף להוראות המפורטות בתכנית זאת.
7. חומר הבניה:
חומר הבניה יהיה בטון ואבן נסורה שגוונה איננו לבן אלא בגוון הנוטה להחזר אור נמוך (כגון: אפור בהיר וכו') הכל כפי שיקבע בהיתר הבניה.
8. גובה הבנין:
גובה הבנין על הגשר לא יעלה על קומה אחת מעל פני הגשר.
9. תנאים להוצאת היתר בניה:
א. היתר בניה לגשר יוצא רק לאחר אישור הפתרון ההנדסי על ידי מהנדס התחבורה המחוזי במשרד התחבורה בירושלים.
ב. לא יוצא היתר בניה לקומה המסחרית בגשר אלא לאחר שיימצא פתרון משפטי נאות להנחת דעת ועדות התכנון והבניה להקניית זכות השימוש המסחרי הנ"ל בגשר מעל הדרך הציבורית.
10. הפקעה:
השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור על פי הגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו כחוק ע"י הועדה המקומית ללא תשלום פיצויים הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י ~~המשרד~~ ^{העברת} ללא תמורה.

10. חתימת הירזם והמתכנן:

א. ספקטור מ. עמית
אורזים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שזו
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימת ועדה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצת השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מוגשים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

28 יוני 1977

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

28 יוני 1977

11. אישורים:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה

נחקבל ביום 7.7.77
תכ"מ מס' 346/א

חודעה
אין התנגדות מצדט לביצוע התכנית
המצומת. אולם החיבתו יליה אינה
כאין ביקום הסכמת יותר וזכויות
בנצט לבי כל החת, או בנזום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

28 יוני 1977
מחוז ירושלים
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 18.3.80
לאשר תכנית זו שמכפרה 346/א

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 20.12.77
לאשר תכנית זו שמכפרה 346/א

סמוכ"ל הכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

תכנית מס' 346/א
הועדה המקומית בשיבתה ה- 161
מיום 18.7.77 החליטה להסקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
מחוז ירושלים