

1000548

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס. מי/636 (שינוי תכנית מפורטת מס' מי/232 א)

- שם התכנית וסיווגה:
תכנית זו תיקרא תכנית מס. מי/636 שינוי תכנית מפורטת מס.
מי/232 א (להלן: התכנית).
- מטמכי התכנית:
התכנית כוללת דף הנראות בכתב (להלן: ההנאות התכנית) וכללי
אוד של תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) המרמזים יחדיו את
התכנית בשלמותה וכן 4 גליונות נספחים איחוד וחלוקה הערוכים
בק.מ. (להלן: נספח מס' 1-4)
- גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הינו גבול התכנית.
- שטח התכנית:
6.466 מ"ר (בשלושה קטעים לא רציפים)
- מקום התכנית:
מטה יהודה, קריית טל-סטון שבקרית יערים, גוש 29536
חלקה 144 מגרש 99 לפי תב"ע מי/232 א
חלקה 143 מגרש 98 לפי תב"ע מי/232 א
חלקות 127, 128, 129 מגרשים 91, 83, 82 לפי תב"ע מי/232 א
חלקה 139 מגרש 96 לפי תב"ע מי/232 א
- מטרות התכנית:
א. חלוקה חדשה של מגרשים 96, 98, 99 שעפ"י תכנית מי/232 א
ב. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 91, 83, 82 שעפ"י תכנית
מי/232 א
- כפיפות לתכנית
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המואר המקומית מס' 200
לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מי/232 א
למעט ההוראות העומדות בסתירה לתכנית זו
- אזור מגורים
השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד בהיר הוא אזור מגורים וחלות עליו
הוראות התכנית מי/232 א
- ביצוע התכנית:
מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע
(מגיש התכנית) תכנית חלוקה לצרכי דיור והיא תועבר לבירור
לספרי האונווה על ידי בעלי הקרקע ומגיש התכנית ועל חשבונם
חלוקה חדשה:
- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ו
לפרק ג' לחוק. עם מוילדת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים
של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית לרשם המקרקעין
בירושלים כדי לאפשר את זישום הוולוקה לפי סעיף 125 לחוק ולא
צורך בפניה לרשם לצורך הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה
שאלות על ידי רשם המקרקעין. אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על
ידו לרשם זישום החלוקה.
- ב. האיחוד והחלוקה יהיו בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- היטל השבחה:
א. ההוצאה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותב
שימוש חריג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל
אותם המקרקעין או שניתנה ערבות לשלום בהתאם להוראות החוק
- חתימת בעלי הקרקע (מגיש התכנית)
קריית טל-סטון שבקרית יערים בע"מ. ישיבת טל-
רח' הלל 2, ירושלים 94581, טל. 221052

חתימת המוכן:

יהודה גפן מנכ"ל, רחל אלטר 5 לור 72173, טל. 08-222700

יהודה גפן

מנכ"ל מוסד

רחל אלטר 5, לור 72173

טל. 054-222773

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מטה יהודה

נתקבל ביום 2.8.88

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
15/9/88
החליטה בישיבתה מיום
636/4
לאשר תכנית זו שמספרה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
9.6.87
החליטה בישיבתה מיום
636/4
למפקד תכנית זו שמספרה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ססה-יהודה

תכנית זו מתיחסת לדיון
350
הועדה המקומית מס'
10.1.87
פוזרין
יושב ראש הועדה
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ססה-יהודה

תכנית מס' 636/4
350
הועדה המקומית בישיבתה ה'
10.1.87
החליטה להמליץ
למפקד את התכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה
סמנכ"ל תכנון