

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/310 ד'

מי/200 מי/310 ב' מי/במ/310 ג'

שינוי לתכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/310 ד' שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 מי/310 ב' ושינוי למי/310 ג' (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת ארבעה דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-4341 מ"ר.
5. מקום התכנית : שריגים-לאון בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, גוש 34345 מגרשים: 17,15,14,42,41,40, שטח בין קואורדינטות רוחב 120450 - 120375 וקואורדינטות אורך 144100 - 144000. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית : א. ביטול שטח אזור מגורים והפיכתו לאזור שטח פתוח ציבורי.
ב. איחוד וחלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200 להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מי/310 ג'. וכן הוראות תכנית מי/310 ד' זו. במקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית מס' מי/310 ד' זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם, אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים : השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים לבנית בתים חד משפחתיים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מי/במ/310 ג' לגבי אזור מגורים. מגרש 40 א' הינו מגרש לבית דו משפחתי על פי תכנית מי/במ/310 ב'.
10. שטח פתוח ציבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא אזור לשטח פתוח ציבורי, חלות בשטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' מי/200 לגבי אזור לשטח ציבורי פתוח.

11 היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. חלוקה מחדש : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית. אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

13. ביצוע התכנית : עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי מגישי התכנית ועל חשבונם.

חתימה בעלי קרקע:

מינהל מקרקעי ישראל לנו
 רח' בן יהודה 13 ירושלים
 המועצה המקומית מטה יהודה
 מרכז אבן העזר
 ד.נ. שמשון 99700

חתימת מגישי התכנית:

**מועצה אזורית
 מטה יהודה**

נחום מלצר, גיא איגרא - אדריכלים
 רחוב לוי ג'ורג' 4
 ירושלים.
 טל. 02-610463

חתימת המתכנן:

**מלצר, איגרא
 אדריכלים**

19 מאי 1996

תאריך:

הועדה המקומית ל
 מטה יהודה
 נתקבל ביום
 תיק מס' 27.2.96
 משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 3310
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 27.2.96 ביום
 27.2.96

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מטה יהודה
 תכנית מס' 3310
 הועדה המקומית בישיבתה ה- 23
 מיום 1.12.94 החליטה להמליץ
 להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה