

מכתב תכנון מקומי לרשמי

תכנית מס' 3715

שנוי מס' 2/86 לתכנית מס' 966 ג'

(סינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 3715, שנוי מס' 2/86 לתכנית מס' 966 ג' (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) 1 גליון אחד של תכנית בנוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
- 3. גבולות התכנית : כל מסגן ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותו. הקו הכחול בנספח מס' 1 הוא גבול התכנית.
- 4. שטח התכנית : 1.0 דונם בקירוב.
- 5. מקום התכנית : ירושלים, שכונת הר נוף רחוב שאולזון מס' 14. גוש 30272 חלקה 37, 36 (מגרש מס' 5, מתחם 3 שבתכנית מס' 966 ג') הכל עפ"י הגבולות המסומנים בנספח מס' 1 כחול.
- 6. מטרת התכנית : הגדלת שטח בניה כ- 45 מ"ר שהם כ- 4.5% משטח המגרש וקביעת שימוש השטח למחסן פרטי בלבד.
- 7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, כן חלות ההוראות שבתכנית מס' 966 ג', וההוראות שבתכנית מס' 3715 זו.
- 8. אזור מגורים : (א) השטח המסומן בנספח מס' 1 ישמש כמחסן פרטי ושטחו כ- 45 מ"ר.
(ב) כל יתר התוראות שעל פי תכנית מס' 966 ג' שלא שובו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

9. היטל השבחה : (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לתוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותם שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם לתוראות.

לגן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם שויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לעל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה תלום המטעם עליו הסכם מוזאים בגיבו, ואין החתימתנו זו מהה בעצם המטעם על בעל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות אחרת.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מח' ירושלים
 24.6.86

חתימת בעלי הקרקע:
 לתובת: מינהל מקרקעי ישראל
 לחוב בן יחודת 34, ירושלים.

חתימת מגישי התכנית:
 ירושי קורמן
 חבנאי 5, חולון.

חתימת המחכנן :
 למידוס תגריאסת.
 רמח 13/15, ירושלים.

תאריך: 22.6.86

ה' ע"פ ג' ד' ס'

משרד המגורים תתנו ירושלים
 חוק התכנון והמבנה השמי - 1965
 [Stamp]
 תהיה החתימה לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה יום 20.6.86
 למאין המאוס ו/שפפגה 3715
 [Signature]

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 [Stamp]
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 18.11.86
 3715
 [Signature]
 סמנכ"ל תכנון