

(הערה: התכנית כוללת  
2 ימי הוראה בכתב  
ובליון אחד של תכנים)

כרמל הכנון ג'יסי רסל יהודה  
תכנית מס' 511 - מושב מטילת ציון שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מ/200

1. - סט התכנית וסיווגה:
 

התכנית זו על כל סכמיה האמורים להלן היא: 'תכנית מס' 511 - מושב מטילת ציון' (להלן התכנית) וסיווגה הוא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' 200", המו כן, כוללת רחבת הוראה של תכנית פורמלית:
2. - סכמי התכנית:
 

סכמי התכנית הם: א. הפים הכוללים הוראה בכתב (להלן: סעיפי התכנית) ובליון אחד של תכנים בק.מ. 1:1000 (להלן: התכנים). כל סכמי סכמיה התכנית יהיו בכתב וכל סכמי התכנית בשלטה.
3. - מקום התכנית וסיווגה:
 

התכנית משהרע על פני ג'ח של ג...379...דונם בהחום מטילת ציון המועצה באיזורית מטה יהודה, שטח היוע ברבים כרוב ימרכזו כנ.צ. 151.35/134.5 הכל על פי גבולות הסטוכים בתכנים כמו כחול.
4. - סדר התכנית:
 

(א) היחום שטה הכיתוח של כרוב מטילת ציון כישוב חקלאי  
(ב) פכיקה יעודי הקרקע סבהחום התכנית.  
(ג) המוית רסל דרכים.
5. - כפיסוח לתכנים:
 

הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' 200/ תחילנה בשטה התכנית למעט הוראות העומדות בכתורה להוראות המפורטות בתכנית זו:
6. - הוראות כל התכנית פפורמלית:
 

(א) בחן היחוי בגינה  
לא ינתח היחוי בניה אלט לאחר הבסחה התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סדילה דרכים, הנהח קווי מים וכיוכ וביצוע קווי הסל וסלמון וכיו"ב להגחה דעתו של הועדה המקומית להכנון ולבניה מס' יהודה.

(ב) חזווי בניה, גובה בגינה, קווי בניה וכיו"ב  
הוראות בגין אחווי בניה, גובה ככנים, קווי בגין וכיו"כ יהיו בהתאם להוראות התכנית מתאר מקומית מס' יהודה מס' 200.

(ג) איקור מגורים  
השטה הסטוכו בתכנים בצבע צהוב סיועד לבניה ככני כגורים, ככני עור לפגורים וככני מסק וקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'  
השטה הרכופין בתכנים ככנים ידוקים באלכסון הוא שטה ח'לוי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה מס' מ/200.

(ה) דרכי כרוח  
א. הכסחים המבועים בתכנים בצבע סגור הם שחיים של דרכי כרות (למעבר כלים חקלאיים) כאינס פיועדים להבקעה ע"ם כרק ח' לחוק.  
ב. נ'חן יהיה באיקור הועדה המקומית לעשות שינויים בשטה רככי השדות כהוצאה פככנון המורט ולא יראו השינויים חלה עינווי לחכניה זאת.

(ו) שטה ציבורי כחום  
השחיים הכיפונים בתכנים בצבע ירוק כס שחיים כגורים כחוחים והחלנה עליהם הוראות תכנית המתאר מס' 200/ לגבי שחיים כחוחים כגורים.

(ז) איזור המרכז (שטח לבניני ציבור)

בשטח המסומן בהשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה  
חותר בנייתם של מוסדות, ציבור מקומיים, מוסדות בריאות  
דת תרבות וחינוך, מועדונים ומשרדי המושב המותר יהיה  
לכלול בבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין  
הם מהווים מטרה האחד לשניה.

(ח) שטח לספורט

השטח המסומן בהשריט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה  
הושטח למגרשי ספורט ברשות הציבור.

(ט) שטח למבני משק ציבוריים -

השטחים המסומנים בהשריט בצבע חום מוחתם ירוק מיועדים  
לבניית מבני משק ציבוריים ותחולנה עליהם הנוראות תכנית  
חמחאר מי/200 לגבי שטחים למבני משק ציבוריים.

7. הפקעה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188

לחוק יופקעו ללא תשלום פיצויים ל"י הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה מטה יהודה הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא  
חמורה.

אזור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ר"ל ת"ת תש"ל (15.3.72)

מס' תכנית 511/א

התכנון

מינהל מקרקעי ישראל

מפוי ומדידות

מחוז ירושלים

18 אוקט' 1982

חתימת העל הקרקע

מכ"ס דא"מ

חתימת המחנך

המוכנת היהודית

מחלקת להתישבות הקלטה

המזרח לתכנון הפיתוח

החבל ירושלים

מכ"ס דא"מ

חתימת היוזם

המוכנת היהודית לא"י

מחלקת להתישבות הקלטה

המזרח לתכנון הפיתוח

החבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

נתקבל ביום 24.10.82

היקף מס'

מס' תכנית מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ר"ל ת"ת תש"ל (19.1.82)

מס' תכנית 511/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה-יהודה

תכנית מס' 511/א

הועדה המקומית בישיבתה ה-243

מיום 15.11.82

לחקיקת זון תכנון והתישבות

מחוז הירושלים

(הקדמה: התכנית כוללת  
2 דפי הוראות בכתב  
וגיליון אחד של תשרים)

כרמל הכנון נכרי לבד יהודה  
תכנית מס' 511 - מושב מסילת ציון שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מ/200

1. - מטרת התכנית ופירוטה:  
הכניר זו על פי תכנית התמרים להלן המתוארת:  
'תכנית מס' 511 - מושב מסילת ציון, (להלן התכנית)  
ופירוטה הוא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס'  
מ/200", יבנו כן, כוללת התכנית הוראות על תכנית מתאר:

2. - תכנית התכנית:  
תכנית התכנית מס' 2 דפים הכוללים הוראות בכתב ולהלן:  
סעיף התכנית) וגיליון אחד של תשרים בק.מ. 1:1000  
(להלן: התשרים). כל מספר תכנית התכנית יהיה חלק ביה  
מפרד בתכנית בשלמותה-.

3. - מקום התכנית וטעם  
וגבולותיה:  
התכנית מתרחקת על שני צדדיה של ב.379... דונם בהחום מסילת ציון  
המועצה האיזורית מטה יהודה, כשה ידועה כרבים ככוסב  
צמרכו בנ.צ. 151.35/134.5 הכליל על פי גבולות  
המסוכות בהשריט כמו כחול.

4. מטרת התכנית:  
(א) היחוס שטה הכיתוח אל כוסב מסילת ציון כישוב חקלאי  
(ב) קביעה יעודי הפרקע טבתחום התכנית.  
(ג) הוראות רשת דרכים-.

5. כפוסות לתכנית:  
הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מ/200  
תחילנה בטח התכנית לסעט הוראות העומדות בתחירך להוראות  
המפורטות בתכנית זו:

6. תיוגות של תכנית מתאר:

(א) מתן היתרי בניה  
לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הבטחה הנכונים לביצוע  
ניקוז הדרסע, סלילה דרכים, הניחת קווי מים וכיוצא  
וכביצוע קווי חשמל וסלמון וכיו"ב להנחה דעתה של  
הועדה המקומית להכנון ולבניה מטה יהודה.  
(ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב  
הוראות בנין אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין  
וכיו"ב יהיו כהתאם להוראות התכנית מתאר מקומית  
מטה יהודה מס' מ/200.

(ג) איזור מגורים  
הטח המסופן בהשריט בצבע צהוב מיועד לבניה כבני מגורים,  
מבני עור לפגורים ומבני מסק חקלאיים-.

(ד) איזור חקלאי א'  
הטח המסופן בהשריט בפסים ירוקים בצלכסון הוא טח  
חקלאי א' ויחלנו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר  
מטה יהודה מס' מ/200-.

(ה) דרכי כרות  
א. הסתחים הצבועים בהשריט בצבע כחום הם שחיים של ירכי  
כרות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להסקע  
ע"מ סרק ח' לחוק.  
ב. ניתן יהיה באיזור הועדה המקומית לעשות שינויים בטו  
דרכי הכרות כחוצאה כתבנון כפורט ולא יראו השינויים  
אלם שינוי לתכנית זאת.

(ו) טח ציבורי נחום  
הטחים המסופנים בהשריט בצבע ירוק הם טחים ציבוריים  
מתחיים ותחלנה עליהם הוראות תכנית המתאר מ/200 לגבי  
עשרי טחים ציבוריים.

(ז) איזור המרכז (שטח לבניני ציבור)

בשטח המסומן בהשריט בצבע חום מוחסם בקו חום כהה  
חותר בניהם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות  
דת תרבות וחינוך, מועדונים ומשרדי המושב המותר יהיה  
לכלול בבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין  
הם מהווים מטרה האחד לשניה.

(ח) שטח לספורט

השטח המסומן בהשריט בצבע ירוק מוחסם בקו חום כהה  
הושטח למגרשי ספורט ברשות הציבור.

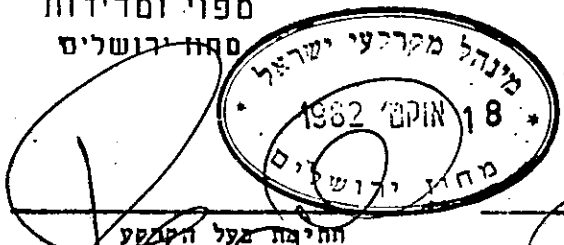
(ט) שטח למבני משק ציבוריים -

השטחים המסומנים בהשריט בצבע חום מוחסם ירוק מיועדים  
לבניה מבני משק ציבוריים והחולנה עליהם הנראות תכנית  
חמאר מ/200 לגבי שטחים למבני משק ציבוריים.

7. הפקעה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188  
לחוק יופקעו ללא חסלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה מטה יהודה הפקעה זאת יכול שחעשה ע"י העברה ללא  
חמורה.

מינהל מקרקעי ישראל  
ספוי ומדידות  
ספוי ירושלים



Official form with a box labeled 'איזור תכנית' (Planning Zone). It contains handwritten numbers '15.3.82' and '511/מ', and various stamps and signatures. The text includes 'הועדה המקומית לתכנון ולבניה' and 'חברת המבנה'.

אין לנו התנגדות עקרונית לחקיקת כחנאי שח  
תהיה מחוממת עם רשמי תכנון המוסמכות.  
חתימתו עליה אינה מכרי כללית בעל דתכנית  
כל עוד לא הוצעה השטח וכל עוד לא נחתם  
הסכם מהאים על ידי שני הצדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך: 18.10.82

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה יהודה  
24.10.82  
נחקל ביום

Official form with a box labeled 'איזור תכנית'. It contains handwritten numbers '19.1.82' and '511/מ', and various stamps and signatures. The text includes 'הועדה המקומית לתכנון ולבניה' and 'חברת המבנה'.

Official form with a box labeled 'הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה-יהודה'. It contains handwritten numbers '511/מ' and '243', and various stamps and signatures. The text includes 'חברת המבנה' and 'הועדה המקומית לתכנון ולבניה'.