

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תקון מס' 25 לתכנון מתאר אשקלון - ד/101/02/4  
וביטול היקון מס' 18/101/02/4, הגדרה  
הכלייה של שטחים ציבוריים בתכנית  
המתאר - אשקלון

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ד' אשקלון

מרחב תכנון מקומי  
הכנית מס' 25/101/02/4  
הגדרה המפורטת / משנה נפת  
בישיבתה מס' 276  
מיום 30.11.81  
החליטה לתת תוקף  
לתוכנית המבואר לקיל  
מנן מנהל המחוז יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 25/101/02/4  
הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ סוג \_\_\_\_\_

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ד' אשקלון  
מרחב תכנון מקומי  
הכנית מס' 25/101/02/4  
הגדרה המפורטת / משנה נפת  
בישיבתה מס' 273  
מיום 27.7.81  
החליטה לתת תוקף  
לתוכנית המבואר לקיל  
מנן מנהל המחוז יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 25/101/02/4  
הפרסומים מס' 2754 מיום 1.10.81 עמוד 13

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

הכנית מס' 101/02/4  
עבודת גמר תכנון של שטחים  
ציבוריים (כפי שנקבעה)  
נדונה בישיבה מס' 3/81 מיום 11/4/81  
והוחלט:  
להמליץ בפני הועדה המחוזית  
מזכ"ס הועדה

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 19.7.81

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

חיקון מס' 25 לחכנית מתאר אשקלון  
ד/101/02/4 וביטול חיקון מס' -  
18/101/02/4

הגזרת הכליות של שטחים ציבוריים

1. שם ותחולת התכניות : חכנית זו תקרא ששקון מס' 25 לחכנית מתאר ד/101/02/4 (להלן החכנית) וחלה על אדחן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בחש"ט.

החש"ט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

2. המקום : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשקלון

3. גבולות החכנית : המסומן בחש"ט בקו כחול

4. שטח החכנית : בגבולות חכנית מתאר אשקלון

5. יזום החכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

6. בצל חש"ט : מינהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן : עיריית אשקלון - מינהל ההנדסה

8. מטרת החכנית : א. חיקון לתכנון חכנית מתאר אשקלון ד/101/02/4 בנושא הגדרת הכליות של שטחים ציבוריים וביטול חיקון מס' 18/101/02/4

ב. במקום המעיף הקיים יבואו בשטחים למוסדות ציבור יותרו הקמת :-

1. מוסדות הינוך על מחקניהם לרבות בריכות שחיה ומגילי ספורט.

2. מוסדות לילדים, לנוער ולמבוגרים (לרבות פרטיים).

3. כתי תרבות ומוסדות קהילתיים

4. מוסדות בריאות לרבות כתי חולים ומרפאות.

5. מוסדות דם

6. מוסדות סעד לרבות כתי אבות

7. משרדי ממשלה ומוסדות ציבור אחרים

8. ספריות, מוזיאונים, אולמי חצובה, גלריות לאומנות וכו'.

9. מברשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט

- 9. יחס לתכניות פתוחות : 1. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית המחאר אסקלון פרט לחיקונים שנעשו בחכנית זו.
- 10. מס השבחה : 2. חכנית זו מכילה כל תכנית אחרת על אותו שטח, כולל חיקון מס 18/101/02/4.
- 11. מגבלות בניה בחכנית המפורטת : מבקש היחיד בניה מחייב לשלם לועדה המקומית לחכנון ולבניה מס השבחה שייקבע על ידי הממאי.
- 12. האזורים הנזקי הבניה : עם הכנת חכניות מפורטות יפרטו את השימושים למבנים, בהתאם לחכניות שנקבעו במע"ף 8.
  - א. מגרש מינימלי : לא פחות מ - 0,500 דונם
  - ב. אחוזי הבניה המקסימליים :
    - עד גודל של 2,000 דונם - 50% לקומה ועד 2 קומות
    - מעל גודל של 2,000 דונם - 40% לקומה ועד 4 קומות
  - ג. קווי בניה :
    - קידמי 5 מטר
    - צדדי 3 מטר
    - אחורי 5 מטר
  - ד. הערה : במידה והבינדוי יחייב, תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר קו בנין 0 בצד ומאחור.
  - ה. הערה כללית לגבי קווי בנין :
    - קווי בניה קיימים בשטח לפני כניסת החכנית לחוקף ישארו בעינם כל עוד הבנין קיים, לגבי בניה חדשה יחייב קו בנין בהתאם לתכנית.
- 13. מראה ארכיטקטוני : המראה הארכיטקטוני של המבנים יהיה כפוף לאישור הועדה המקומית ומגבלותיו יפורטו בחכנית המפורטת.
- 14. שיפורים כלליים : אספקת חשמל, מים, טלפון, ביוב, טדורים לאנרגיה סולרית, מיקום קולטי שמש, אנטניות רדיו וסלולריות, פתרון ניקוז, אשפה, הקמת גדרות, מיקום למתקני גז, בריאות ונסיעות ע"ים יחואמו ויאושרו עם מהנדס העיר.
- 15. זמן ביצוע : חוץ 10 שנים.
- 16. אישורים :-

המתכנן

היוזם

בעל הקרקע