

1000605

מחבר תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מסי מי/245 - צרעה

(טינוי תכנית מתאר מקומית)

איחוד הקבוצות והקיבוצים הקיבוץ המאוחד  
ה מ ח ל ק ה ל ח כ נ ו ן  
חל-אביב רחוב סוטין 27 טלפון 245271

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

נתקבל ביום 22.1.80

המס' 245

2/...

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/245 - צרעה

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

(הערה: התכנית כוללת גליון אחד של תשריט ארבעה דפי הוראות בכתב).

1. שם התכנית וסיווגה : (א) תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מס' מי/245".

(ב) התכנית כוללת מספר שינויים "מתכנית המתאר המקומית מטה יהודה" ומסווגת כשינוי תכנית מתאר מקומית. (כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת).

2. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית הם: 6..דפים הנכללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה - מידה 1:2500 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית, שטחה ובבולותיה : קבוץ צרעה בין קואורדינטות אורך 147.750 - 246.250 ובן קואורדינטות.

רוחב 130.400 - 129.200 בשטח שגודלו 1194 דונם. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. תכניות אחרות : א. הוראותיה של תכנית המתאר המחוזית למוז ירושלים מס' ת/מ/מ/1 תחולנה בשטח התכנית.

ב. הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

5. מטרות התכנית : א. תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ צרעה כמשק וכאיזור בינוי (לא כולל את האדמות החקלאיות של קיבוץ צרעה שמחוץ לאזור המשק עצמו).

ב. קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית.

ג. תחית רשת הדרכים שבתחום התכנית.

ד. שנוי תואי כביש מקומי מס' 3003 וביטול תואי הכביש

שעי"פ תכנית המתאר המקומית מס' מי/200.

ה. הסדרת תואי אפיק נקוז נחל שורק ובטול האפיק הקיים

6. הוראות של תכנית מפורטת :

א. קוי בגין כפי שמופעים בתשריט הוראות בגין

אחוזי בניה, גובה מבנים יהיו בהתאם להוראות

תוכנית מתאר מקומית מס' מי/200.

#### ב. אזור מגורים

השטח המסומן בתשריט בצבע כתום ומיועד למבני

מגורים, שרותים קהילתיים לרבות מבני ילדים

בתי ספר לילדי הקבוץ, מתקני ספורט, משרדים,

מבני תרבות, מבנים לצרכים חזיים, מועדונים,

ספריות, גנים מדשאות, דרכים ושבילים פנימיים

ככרות ורחבות, מגרשי חניה.

#### ג. אזור תעשיה ומלאכה

השטח הצבוע בתשריט בטגול מיועד להקמת מפעלי-

תעשיה ומלאכה שאינה מטרידה או מזיקה.

#### ד. אזור מבני משק

מיועד למבנים לגידול בעלי חיים, מבנים למטרות

דיג, מתקני משק המשרתים את הישוב לרבות בתי -

מלאכה המשרתים את המשקי מתכנן מזון לבע"ח

ערמות זבל וכן דרכים ושבילים פנימיים ביניהם.

#### ה. אפיק נחל שורק

תואי אפיק נקוז נחל שורק יבוצע בהתאם לתואי

ממסומן בתשריט.

7. שינוי תכנית מתאר מקומית

מס' מי/200.

תואי דרך מס' 3003 יהיה כמסומן בתשריט בצבע

אדום.

עורך החוכנית

איחוד הקבוצות והקיבוצים הקיבוץ המאוחד  
המחלקה לתכנון  
תל-אביב רח' סוטיין 27 טלפון 03-245271

מינהל מקרקעי ישראל  
ספוי ומדידות  
מחוז ירושלים



אין לג' התנגדות עקרונית לחכנית כחנאי שזו  
תהיה מחוימת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתו עליה אינה מקנה כל זכות בעל התכנית  
כל עוד לא הוצעה השטח יכל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

חתימות

חא'רן 17 נואר 1980

אחד הקבוצות והקיבוצים הקבוץ המאוחד

המחלקה לתכנון

תל-אביב. רח' סוטיין 27. טל. 245271

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולכניה  
החליטה בישיבתה כיום 25/2/78  
להפקיד תכנית זו שמספרה 245/א  
כמכיל תכנון

6/4/79  
*[Handwritten signature]*  
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ולכניה  
מרחב מסה-יהודה

הכנית 245/א מס' א  
הועדה המקומית בישיבתה ה- 125  
מיום 30.1.75 החליטה להמליץ  
להפקיד את התכנית הנזכרת מס' 245/א  
מחנדים הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולכניה  
החליטה בישיבתה מיום 9.9.80  
/ לאשר תכנית זו שמספרה 245/א  
כמכיל תכנון

9.9.80  
*[Handwritten signature]*  
יו"ר הוועדה