

מרחב תכנון מקומי קדית גת  
תכנית מתאר מס' 25/101/02/9  
שינוי לתכנית מס' 21/101/02/9

הועדה המחוזית לתכנון  
מקבל בתאריך 19.2.92

תכנון

מנהל מחלקת המרחב מקומי קדית גת  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מיושם תכנית מס' 25/101/02/9  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10/2/92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון

מנהל מחלקת המרחב מקומי קדית גת  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
המקדח תכנית מס' 25/101/02/9  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 22/2/91 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון

הועדה על אישור תכנית מס' 25/101/02/9  
פורסמה בלוחות הודעות מס' 3986  
מיום 26/3/92

מנהל מחלקת המרחב מקומי קדית גת  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מיושם תכנית מס' 25/101/02/9  
מס' 3940  
מיום 7/4/91

מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : קדית גת  
תאריך : ינואר 1992

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מוקדמת לתכנון ובניה  
קדית גת  
תכנית מס' 25/101/02/9  
מס' 7/90  
הועדה המוקדמת אישרה מס' 26/06/90  
ביום 26/6/90  
מיום 26/6/90  
סמנכ"ל לתכנון  
מנהל מחלקת המרחב מקומי קדית גת

התכנית

1. המקום - קרית גת רובע מגדים.
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
3. שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מס' 25/101/02/9 שינוי לתכנית מס' 21/101/02/9 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית- התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית.
5. שטח התכנית- כ-9.799 דונם.
6. גושים- 1571 (חלקה 16); 3023 (חלקה 1)
7. יוזם התכנית-הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת.
8. בעל הקרקע- מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית- אדרי טובה ויינברגר-רחי הכותל המערבי 14, באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות-  
א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מתאר מס' 21/101/02/9 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.  
11. ממרות התכנית-  
איחוד מגרשים ושינויים בקוי בנין ובשטח בניה.  
12. רשימת הציונים תהיה כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.  
13. הנחיות בניה:  
אזור מגורים ג' (מסומן בתשריט בצבע צהוב)  
א. אורך חזית מסחרית יהיה: 78 מ"א.  
ב. חנייה פרטית: החנייה תבוצע בתחום המגרש בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית. יש לוודא שהחנייה תהיה בהתאם לתקן התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983.  
ג. שטח בניה מירבי למגורים: שטח בניה למגורים יהיה 5,255 מ"ר כולל מחסנים בעליית הגג.  
ד. שטח בניה מירבי למסחר: בחזיתות המסחריות תותר בניית 560 מ"ר לצדכי מסחר.

ה. קוי בנין מזעריים: כמסומן בתשריט.

ו. טבלת זכויות הבניה:

מס' קומות	מס' מגרש	שטח בניה	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש
מס' קומות	מס' מגרש	שטח בניה	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש
3	1	5	30	1	300	1	2700	1	3,961
3	1	4	24	1	240	1	2160	1	3,396
4	1	1	1	1	560	1	5,255	1	7399

הערות: א. היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת ובהתאם לתכנית החנייה שאושרה ע"י משרד התחבורה ובהתאם לתקן התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983.

ב. בשטח החנויות בחזיתות המסחריות תותרנה גלריות בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

ג. הימל השבחה עפ"י החוק והתקנות.

14. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנת תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

**שוכה ונינברג**  
**אדריכלות ובנין ערינ**  
**ג.ה. 26059 סל. 19223**

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: