

הערה: התכנית כוללת דף הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט ושני גליונות של נספחי בינוי ופיתוח.

מחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מספר מי/303/א'  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסווגה: א. תכנית זו, על כל מסמכי האמורים להלן, תקרא: "תכנית מס. מי/303/א'"  
ב. התכנית כוללת שינויים מתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200 וסווגה "שינוי לתכנית מתאר מקומית". כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: א. דף הכולל הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן: התשריט) ושני גליונות של נספחי בינוי ופיתוח (להלן: נספח א' ונספח ב')  
ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ-28 דונם ממזרח למושב נס הרים בין קואורדינטות הרוחב 127650 ו-127875 לבין קואורדינטות האורך 156150 ו-166350 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית: א. שינוי תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200. חומר הבניה של המבנים יהיה שילוב של אבן ובטון במקום אבן בלבד.  
ב. קביעת תכנית בינוי ופיתוח להקמת מבני נופש ומתקני העזר הדרושים כגון שבילים, חניה וכיוצ"ב.
5. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מספר מי/200 תחולנה בשטח תכנית זו למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.

6. אזור מלונאות: א. הבליווי והפיתוח יהיו כהתאם לנספחים א ו-ב ואולם באישור הועדה המקומית ניתן יהיה לשנות פרטים שונים כגון העמדת המבנים או שינויים בלתי מהותיים בסוגי המבנים הטלפוסטיות וכלבד שלא תהיה חריגה במגבלת גובה הבניה ומספר הקומות.  
ב. גובה המבנים לא יעלה על 2 קומות.  
ג. חומרי הבניה של המבנים יהיו אבן ובטון כמפורט בנספח ב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מחב מטה יהודה  
נתקבל ביום 30.12.80  
תיק מס' 15/303/א'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה כיום 4/3/80  
להפקיד תכנית זו שמספרה 15/303/א'  
סמנכ"ל תכנון

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מחב מטה-יהודה

תכנית מס' מי/303/א' 216  
יועדה המסומית בישיבתה ה-216  
יום 2.12.80 החליטה להמליץ  
להפקיד את התכנית הנזכרת לענין  
מחנ"ס הועדה

חתימת היזם:

משרד הפנים מחוז-ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ד ליטה בישיבתה רי"ט 5.5.87  
י"ר תכנית זו שמספרה 15/303/א'  
י"ר תכנון

חתימת המתכנן: