

21.9.93

מ ד ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י ק ר י ת מ ל א כ י

תכנית מפורטת מס' 41/102/02/18  
ש"נו"י לתכנית מפורטת מס' 29/102/02/8  
קרית מלאכי, מתחם ז'

מטעמי המכונים בזהו לריום  
החוץ המכונה והמכונה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 41/102/02/18

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13/6/92 לאשר את התכנית.

מנכ"ל לתכנון  
ע"י הגשת המחאה

מטעמי המכונים בזהו לריום  
החוץ המכונה והמכונה תשכ"ה-1965

המקדמת תכנית מס. 41/102/02/18

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/9/91 להקדמת את התכנית.

ע"י הגשת המחאה

הודעה על אישור תכנית מס. 41/102/02/18

מורטטת פלמ"ח המורטטת מס. 41/102/02/18

26/2/93

הודעה על הקדמת תכנית מס. 41/102/02/18

מורטטת פלמ"ח המורטטת מס. 41/102/02/18

3/9/91

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 41/102/02/18

שינוי לתכנית מפורטת מס' 29/102/02/8

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

המקום : קרית מלאכי - מתחם ז'

גוש : 310

חלקות : 7 - 44

שטח התכנית : 18.284 ד

שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 41/102/02/18, שינוי לתכנית מפורטת מס' 29/102/02/8.

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזמי התכנית : המועצה המקומית קרית מלאכי

עורך התכנית : י. קולטש - משרד תכנון (א.משאלי, אדר')

מטרת התכנית : א. שינוי סעיף 12.2 בתקנון, שלשונו תהיה מעתה כדלקמן :

"שטח הבניה כולל מרפסות מקורות ומרפסות גג, אך אינו כולל מרתף ומקלט". המרתף והמקלט ייחשבו כשטחי שירות.

ב. שינוי סעיף 15.1 בתקנון, שלשונו תהיה מעתה כדלקמן :

"שטח הבניה יכלול את כל שטחי הרצפה המקורים והבלתי מקורים לרבות מרפסות וחצרות פנימיות התחומות ע"י הבנין מכל צדדיו, למעט שטחי מרתף ומקלט".

הנחיות בניה למרתף : א. "מרתף" - כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, תקנה 19, סעיף 1.00.1, דהיינו : חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס הכביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו.

ב. גובה המרתף לא יפחת מ-2.20 מ' ולא יעלה על 2.40 מ'.

ג. הכניסה למרתף תהיה דרך חדר המדרגות שבתוך הבית. תותר כניסה נוספת בצד האחורי של המבנה בלבד.

ד. שטח המרתף לא יעלה על 90 מ"ר ומישור קירותיו החיצוניים לא יחרוג מעבר לקו החוץ של קומת הקרקע.

ה. המרתף ישמש אך ורק לשימושים דלהלן:

1. מחסן לכלי עבודה, כלי גינה או כלים אחרים כיוצא באלה, כלים ביתיים בלבד.
2. מזווה ומחסן מיצרכים לשימוש ביתי בלבד.
3. חדר כניסה או יבוש כבסים.
4. חדר משחקים.
5. חדר הסקה או החסנת מכוונת קירור או אירור.
6. חדר תשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור.
7. מקלט.

טבלת השטחים והשימושים:

האיזור	מס' חלקה	כיסוי קרקע ומירבי	קומה	שטח בניה מירבי
				שטח עיקרי   שטח שירות   ס"ה שטח
			מרתף	90 מ"ר   90 מ"ר   -
בנה ביתך	7 - 44	90 מ"ר	קרקע	80 מ"ר   10 מ"ר   90 מ"ר
			א'	70 מ"ר   -   70 מ"ר

כפיפות לתכנית המתאר: תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות הניתנות בתכנית המתאר.

כפיפות לתכנית מפורטת קיימת: על תכנית זו חלות כל ההנחיות הניתנות בתכנית מפורטת מס' 29/102/02/8, אלא אם כן שונה בתכנית זו.

היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:



*[Handwritten signature]*