

מרחב תכנון מקומי מטה יהודהתכנית מספר מ.י. 753/שינוי לתכנית מ.י. 250/ ושינוי לתכנית מ.י. 274/ ד.(שינוי תכנית מתאר)

1. שטח התכנית : תכנית זו על תשריטה תקרא תכנית מספר מ.י. 753/ (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מטמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : 502 מ"ר.

5. מקום התכנית: מטה יהודה. מבשרת ירושלים, רחוב האורן 17-מגרש 57.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: - שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 5 מיוחד.

- קביעת גבול מגרש חוש.

- קביעת אחוזי בניה בתחום גבולות המגרש החדש.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית

מתאר מקומית מ.י. 250/ (להלן תכנית המתאר)

וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 274 ד'

וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר מ.י. 753/ זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל

המצוין הן בדפי ההוראות שבכנוב והן בתשריט  
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט)  
באם אינם מצויינים במקרא שבותרים וכל עוד  
לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות  
בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום הוא אזור  
מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו  
בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5.

10. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום עם קווים  
אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 5 מיוחד  
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית  
המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראה  
הבאה:

- בתווט גבולות המגרש החדש אחוזי הבניה  
יהיו 43%

11. הערה: כל הוראות תכנית מ.י. 753/70 ממצות את אפשרויות  
מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניתנת וכל שינוי  
בהוראות התכנית תראה כסטיה ניתנת כמשמעותה שע"פ  
סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת  
מתכנית) תשכ"ז - 1967.

אין לנו את גוף ההגנה...  
 משרד הפנים מחוז ירושלים  
 254121  
 10.6.92

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מגישי התכנית:

יהודה ורשביאק-רח' האורן 17 מבשרת ירושלים

מ. גרוס-גוטל  
 אדריכלים וכוני ערים  
 מ.ד. 3925, ירושלים  
 טלפון 424155, 5-225-64

חתימת המתכנן:

גרוס-גוטל - אדריכלים - רח' בית וגן 111, י-ם

טל: 430045

תאריך: יוני 1992

הועדה המסורה ל...  
 סרחוב מנה-יהודה  
 753/א  
 16/2/92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מטה יהודה  
 נחקל ביום 16/6/92  
 ע"פ מס' 753/א

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 753/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 1.9.92 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הפקודת תכנית מס. 753/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 14.9.92 להפקיד את התכנית.