

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מס' בש/78 ג'

שינוי לתכנית מס' בש/78 א'

(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' בש/78 ג', שינוי לתכנית מס' בש/78 א' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח חניה הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 16.5 דונם.

5. מקום התכנית: בית שמש, הרכס הדרומי, מגרשי בניה שמספריהם 42, 43, 44, 45, 53, 54, 57, 58, 65, 66, 73, 74 שעל פי תכנית בש/78 א'. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. הגדלת מספר יחידות דיור במגרשי הבניה ע"פ המפורט להלן:

1. הגדלת מספר יחידות דיור במגרש מס' 42 מ- 28 יחידות דיור ל- 32 יח"ד.

2. הגדלת מספר יחידות דיור במגרש 66 מ- 14 ל- 15 יח"ד.

3. הגדלת מספר יחידות דיור במגרשים האחרים מ- 14 יח"ד למגרש ל- 16 יח"ד למגרש.

4. הגדלת מספר מקומות חניה שבתכנית בש/78 א' בהתאם לתוספות יחידות דיור.

5. קביעת הוראה בדבר איסור הקלות נוספות.

7. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית בית שמש לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' בש/78 ג' זו.

8. **הקלות:** כל ההוראות בתכנית בש/78 ג' זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל שינוי בהוראות התכנית תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) תשכז - 1967.

9. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח החניה (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. **אזור מגורים:** השטח המסומן בתכנית בקו הכחול חלות עליו הוראות תכנית המתאר של בית שמש וכן הוראת תכנית בש/78 א' וכן ההוראות הבאות:

א. מספר יחידות הדיור במגרש מס' 42 יוגדלו מ- 28 יח"ד ל- 32 יח"ד.

ב. מספר יחידות הדיור במגרש מס' 66 יוגדלו מ- 14 ל- 15 יח"ד.

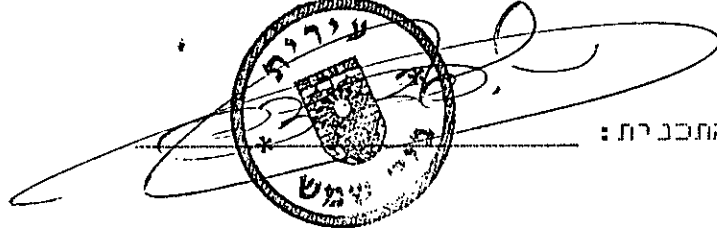
ג. בכל יתר המגרשים המסומנים בתשריט תוגדלו כמות יחידות הדיור בכל אחד מן המגרשים מ- 14 יח"ד למגרש ל- 16 יח"ד למגרש.

ד. ע"פ החלטת הוועדה המחוזית מיום 26.12.91 לא תותר תוספת של יח"ד נוספות מעבר לאמור בתכנית זו.

11. **חניה פרטית:** א. החניה הפרטית תהיה ע"פ תקן החניה.
ב. החניה תבוצע ע"פ נספח החניה (נספח מס' 1).

12. **נטיעות:** לאורך גבול מגרשים הגובלים בכביש מס' 2, בתחום המגרשים ינטעו עצי צל בשיעור של עץ אחד לכל 10 מטר גבול.

ח ת י מ ו ת



רצם התכנית:

בעל הקרקע:

אברהם בלומפילד

עורך התכנית:

אין לנו התנגדות שקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה
התאמת עם רשויות התכנון העירוניות.
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל גגין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה המטה ונחלם עליו השם
נחלים בגינה, ואין חתימתנו זו באה בעקבות התכנית כל
בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועפ"י כל דין.
למשן הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין ב"ת. ו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפורנו ע"י ג"ר ש.ל.
באתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העוברת לנו מכח הסכם כאמור ו.פ"י כל זין.
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כהס"ת י"ט תשכ"ה.
מיונהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך:

13-07-1992 עמ"ס 13-07-1992

אחריכס המחוז

מ.מ.י. - מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1422/1422

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטה

ביום 24-6-92 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הפנים מחוז ירושלים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

בקורת תכנית מס. 1422/1422

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

24-6-92 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית