

(הערה: החכנית כוללת 2 דפי  
הוראות נכתב והיליון  
אחד של חשרית).

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מס' מי/198/1 מושב בר גיורא  
שינוי לתכנית ממאר מקומי מטה יהודה  
ושינוי לתכנית מי/198/א.

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן חקרא: "תכנית מס'  
מי/198/1 מושב בר גיורא" (להלן התכנית) וסיווגה היא:  
"שינוי לתכנית ממאר מקומי מטה יהודה מס' מי/200 ושינוי  
לתכנית מי/198/א, כמו כן כוללת התכנית הוראות של חריות  
ומפורטות.

2. מסמכי התכנית:  
מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות נכתב  
(להלן: טעימי התכנית) והיליון אחד של חשרית וק.מ.  
1:1000 (להלן התשרית). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה  
חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.

3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ 67 דונם ונחלקת  
המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע כדגים כמושב  
בר גיורא שמוכזז בנ.צ. 157/126.3 הכל על פי גבולות  
המסומנים בתשרית בקו כחול.

4. מטרת התכנית:  
(א) חיחוס שטח הפיתוח של מושב בר גיורא ביישוב חקלאי.  
(ב) קניית יעודי הקרקע שנחלקו התכנית.  
(ג) חריות דרך חדשה ודרכי שירות.

5. כפיפות לתכנית:  
הוראותיה של תכנית הממאר המקומי מטה יהודה מס'  
מי/200 מחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה  
להוראות המפורטות בתכנית זו:

6. הוראות של תכנית מפורטת: א- איזור חקלאי א'.

השטח המסומן בחשרית בויסים ירוקים ו"למסון" הוא  
שטח חקלאי א' ויחולו עליו ההוראות הכלולות בתכנית  
המאר מטה יהודה מס' מי/200.

ב- איזור חקלאי ב'.

השטח המסומן בחשרית בצבע צהוב הינו לאיזור חקלאי ז'  
ע"פ מי/200 עבור חלקות לבגיות מוכי הגורים לשחי  
יחידות דיור, למעט תכני משק.

1-1- מחנך היסודי בניה: לא ניתן היסוד בניה אלא לאחר הבטחת המבנים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי מים וכיוצא בביצוע קווי חשמל ושלפון וכיוצא בהנחה זמנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

2-2- אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיוצא: הוראות בגין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בנין וכיוצא יהיו נחוצים להוראות חכמים מחנך מקומית מטה יהודה מס' 200/מי.

ג- דרכים.

1-1- השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך חדשה חנוא ורוחב הדרך יהיו ע"פ המסומן בתשריט.

2-2- השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחום הם שטחים שני דרכי שרוח (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"פ חוק ח' לחוק.

3-3- ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בהוראי דרכי השרות בתוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

ד. שטח ציבורי בתוכן:

השטחים המסומנים בתשריט בצבע ירוק הם שטחים ציבוריים בתוכנית ונחוללה עליהם הוראות תכנית המחנך מס' 200/לג שטחים בתוכנית ציבוריים.

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותו בסעיף 188 לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, הפקעה זאת יכול להיות שתעשה ע"י העדה ללא תמורה.

7. העמדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שוו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל שנין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו כאח בבקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנודין ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל חוות ועמיי כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל חתימתנו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואין על כל זכות אחרת העומדת לנו טבח הסכם כאמור ועמיי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט זכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מרח' ירושלים 7992

חתימת בעל הקרקע  
מ.מ. - מחוז ירושלים  
א. מינצ'י  
מנהל מחלקת מיפון חקלאית

הועדה המקומית לחכוי ולבניה  
מרחב מטה-יהודה  
תכנית מס' 200/מי  
הועדה המקומית בשיבתה ה-375  
מיום 20.3.88  
להחליט את התוכנית הנכרת ע"י  
מנהל הועדה

הסוכנות היהודית לארץ  
המחלקה להתיישבות מרחב המרכז  
המחוזי

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 5717  
אשור תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 15.4.88  
לאשר תכנית זו שמספרה 200/מי  
סמנכ"ל תכנון  
יו"ר הועדה