

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 4/155/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 155/03/8

(רחוב מג', מגרשים מס' 23, 24, 25, 21א)

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

משרד הבניה מס. 4/155/03/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/12/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית מס. 4/155/03/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/12/92 להפקיד את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 4/155/03/8

כורטמוה בילקוט הפרוטוקולים מס. 8/93

מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4/155/03/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28/12/92

מיום

תאריך: 30.12.91
עדכון: 1.3.92
עדכון: 22.11.92

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי-קרית מלאכי
תכנית מפורטת מס' 4/155/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 155/03/8
(רחוב מג', מגרשים מס' 23, 24, 25, 21א)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4/155/03/8
רחוב מג' מגרשים מס' 23, 24, 25, 21א להלן "התכנית"
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:1250, 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מחוז הדרום

נפה: אשקלון

מקום: קרית מלאכי (רח' מג')

גוש: 309

חלקות: ח"ח 18

מגרשים: 23, 24, 25, 21א.

4. שטח התכנית: 1.536 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי התכנית: בלזינסקי יצחק ושושנה

גנזבורג יוסף ופעסיא

יורקוביץ ברוך ורסי

קליין יחזקאל וזהבה

7. המתכנן: אדריכל מרדכי גורליק, רשיון מס' 10965

נחלת הר חב"ד 149/2, קרית מלאכי, 70900

טל: 08/582923

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית מפורטת 155/03/8 החלות על שטחיה, פרט לכל עינין המופיע בתכנית זו.

9. מטרת התכנית: הגדלת סה"כ אחוזי הבניה מ-45% ל-60% וכסוי קרקע מ-30% ל-35%

10. טבלת שטחים וזכויות בנייה:

ה	קו בנין	מס' יחידות	מס' קומות	שטח בנייה מרבי		תכנית קרקע		מס' שטח	מס' מגדש	מס' מגדש
				בכל הקומות ב-%	משטח המגרש	מירבית ב-%	משטח המגרש			
ע	אחורי	קדמי	דיור	מקסימלי	שטח שטחי	שטח עיקרי	שטח שטחי	שטח עיקרי	מ"ר	
ז					שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי		
ת										
		1	2	15%	60%	10%	35%	359	א 21	מ
1	כמסומן	1	2	15%	60%	10%	35%	362	ב 23	ו
2	בתשריט	1	2	15%	60%	10%	35%	447	א 24	י
3		1	2	15%	60%	10%	35%	368	ב 25	ס
										ב'

הערות:

1. תותר בניית מרתף בתחומי קו בנין מותרים. שטחו יכלל בסה"כ אחוזי הבנייה כשטח עיקרי וגובה לא יעלה על 2.20 מ'.
2. מקלט עפ"י תקן הג"א - לא יחשב באחוזי בנייה כשטח עיקרי.
3. כל יתר היתרים והגבלות יהיו עפ"י תוכנית מס' 155/03/18
11. היטל השבחה: בהתאם לחוק.
12. תקופת ביצוע: ממועד אישורה הסטטוטורי כחמש שנים.

חתימות:

בעל הקרקע

יוזמי התכנית *ש.א.מ.ר. ק"מ*
 מ. נורדיק
 אדריכל בוגר
 ד"ר ש"ן ס"י 10765

ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

הועדה המקומית להגנת הנגה
 קריית מלאכי
 החלטת ועדה בישור
 מ. 140
 הוחלט להפליג בפני הועדה המחוזית
 כאשר את התכנית
 במחוז / יו"ר הועדה