

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 6.2.91

-תקנון-

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מתאר מס' 43/102/02/8 שינוי לתכנית מתאר 32/102/02/8

מחוז: דרום

נפה: אשקלון

מקום: קרית מלאכי

גוש: 310

חלקה: חלק מחלקה 6 (מתחם ט"ז)

בעל הקרקע ויוזם התכנית: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 34 י-ם.

עורך התכנית: משה מרגלית, אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21 י-ם.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 43/102/02/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/1/91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 43/102/02/8

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/1/91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 43/102/02/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3949
ביום 14/1/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 43/102/02/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3905
ביום 9.5/7/91

1. שם התכנית התכנית תקרא: תכנית מתאר מס' 43/102/02/8 שינוי לתכנית מתאר 32/102/2/8
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של תשריט בקנה מידה 1:500
3. גבולות התכנית הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית
4. שטח התכנית 9.2 דונם בקרום
5. מטרת התכנית הגדלת אחוזי בניה לאזור מגורים ב' מיוחד
6. כפיפות לתכנית על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לקרית מלאכי מס' 26/102/02/8 והוראות תכנית מתאר מקומית 32/102/02/8, אלא אם הוגדר אחרת בתכנית זו
7. טבלת הוראות בניה - תיקון
 - א. אחוזי בניה מאקסימליים 60% (לא כולל 10% מקלט ומבנה עזר בקו הבנין).
 - ב. תכסית מאקסימלית 40%
 - ג. זכויות בניה ותכסית יחולקו שווה בין יחידות

הדיוור

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם יטו"ת התכנון המוסמכת. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת. לכן נכתב הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו אינה מקנה כל זכות כזו לתכנית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

חתימות:
בעל הקרקע

אוסף המרמון
אדריכל המחוז
ירושלים

עדה המקומית לתכנון ולבניה
מ.ו.ב.מ.
התכנית נדונה בישיבת
מחזור 129
תאריך 3.9.89
ט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.
מנהל הועדה

משה מרגלית | אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 22, תל 02-250045