

מדינת ישראל  
משרד הכינוי והשיכון

היחידה לחכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277056

חקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/39/15 הידועה בשם אזור תעשייה קרית-גת שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן: החוק).
2. תשריט התכנית  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית  
גושים  
1839  
5844  
5845
5. שטח התכנית: 541.7 דונמים.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
ב. היוזם: חברת מבני תעשייה.  
ג. המגיש: חברת מבני תעשייה.
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

צבע האזור כחשויט	האזור
סגול מותחם בסגול כהה	מגרש מלאכה ותעשייה/מתקני הנדסה
ירוק	גן ציבורי
מסגרת שחורה	שטח שאינו כלול בתכנית
אדום	דרך חניה קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
ירוק עם קוים אלכסוניים	דרך להולכי רגל (שביל)
בירוק כהה	
אפור מותחם בשחור	מסילת ברזל
תכלת	תעלת מים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים: דרכים להולכי רגל ורוחכם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי-כנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה כשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית כנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה למכנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

**מינהל מקרקעי ישראל**

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חברת ~~מב~~ תעשגה בע"מ

ג. המגיש: חברת מב | תקשיה בע"מ

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

זוין שוה שכולים צבוריים  
 ת.ר.ת. - תשכ"ד - 1964  
 עדת תאום  
 תאום לתאום הנ"ל  
 תאריך: 18.3.86  
 חתימתי נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת יצי הרשות המקומית