

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

המקורות תכנית מס. 491/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלטיה

גיוס 31.3.92 להקיד את התכנית

מחוז יהודה ושומרון

1-632

מרחב תכנון מוקדם
מטה יהודה

מרחב תכנון מוקדם
בית שמש

מאגרי המים במרחב תכנון יהושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 491/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההלטיה

גיוס 1.6.93 לאשר את התכנית

מחוז יהודה ושומרון

מס' 491/א

אבו ג'יר הר-חרוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב סטה-יהודה
תקבלה ב- 12/11/91
ז"ע פ"מ

מחוז: ירושלים
נפה - ירושלים

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ונשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ.
יזם התכנית: נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ.

המתכנן: האוסמן אדריכלים יועצים
רחוב הסוללים 6 ת"א 03-5623027

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב סטה-יהודה

זכית: מס. 491/א

עדה יזם: מס. 435

תקליטה להמליץ: 23/6/91

מחוז יהודה ושומרון

- 29.10.1991
- דכון - 11.12.1991
- דכון - 01.10.1992
- דכון - 26.10.1992
- דכון - 04.11.1992

נשר-תבעל

א. כללי

1. מסמכי התכנית: התכנית תקרא "תכנית מס' מי/491 מחצבת אבן-גיר הר חרוז (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גיליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:5000 (להלן: התשריט). תסקיר השפעה על הסביבה (להלן: נספח מס' 1). תכנית שיקום נופי (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: השטח נמצא במורדות הצפוניים של הר חרוז באזור הר-טוב בין קורדינטות: אורך 151844 - 151365 רוחב 129495 - 128930
גוש 5226 חלק מחלקה 3, 4
גוש 5221 חלקה 4 חלק מחלקה 2, 3, 5, 10
גוש 5222 חלק מחלקה 1
גוש 29753 חלק מחלקה 10
הכל על פי הגבולות מסומנים בתכנית בקו כחול
5. שטח התכנית: כ-405.5 דונם.
6. מטרות התכנית: א. הסדרת שטח לחציבת אבן גיר עבור מפעל המלט נשר הר-טוב וקביעת דרך גישה לאתר.
ב. קביעת כללים לשיקום נופי לאחר הכרייה.
ג. שינוי למרחק מינימלי ליישוב מהוראות מי/200.
נשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ.
7. היוזם:
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ונשר מפעלי מלט ישראליים.
9. המתכנן: האוסמן אדריכלים יועצים.
רח' הסוללים 6 ת"א 67897 טל': 03-5623027.
10. על תכנית זו חלות ההוראות הכללות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200 (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/491 זו.
11. טווח התכנית: טווח הביצוע המשוער של התכנית 35 שנה.
12. שטחי חציבה: השטחים הצבועים בתכנית באפור עם פסים ירוקים אלכסוניים מיועדים לחציבת חומרי גלם הדרושים למעשי המלט.

12.1. להלן הפרוט

מחצבת הקרבונטים מייצרת שני רכיבים עיקריים לתהליך יצור המלט.
השתתפות בתהליך בפרופורציות שונות:
1. אבני גיר - מגיל טורון 80%.
2. קרטון - מגיל סנון 20%.

התכנון מבוסס על חלוקה לגושים, שחולקו בצורה עוקבת אחר המבנה הגיאולוגי של המחצבה, בכל גוש חושבו כמויות חומרי הגלם של אבן הגיר קרטון, על בסיס כמויות שני סוגי חומרי הגלם נערכה תכנית הכרייה. לכל שנה חושבה הכמות המתאימה של קרטון ואבן גיר לפי הגושים ומדרגות הניצול (ראה טבלה מס' 1: תכנית ניצול מחצבות הר-טוב לשנים 1990-2025).

12.2 חציבה

החציבה מנוצעת בשכבות של 10-12 מטר גובה. רוחב כל מדרגה כ-12 מ'.
קידוחים - מנוצעים ע"י מכונת קידוח ניידת סוכבת על רכב.

פיצוצים - עוצמה כ-350 ק"ג חומר נפץ לנפץ במירב מופעל בהשחיות לפי הוראות שרות הפיקוח על העבודה במשרד העבודה והרווחה. במקביל יש לבצע מדידות סטמיות ומדידות רעש בעת כיצוע פיצוצים על מנת לקבוע את כמות.

שיטות הפיצוץ - יש לבחור בתיאום עם שרות הפיקוח על העבודה שיטה המונעת העפת אבנים. תכיפות הפיצוצים - הפיצוץ אחד עד שנים בשבוע. הפיצוצים באזור הכרייה יתואמו עם פיצוצים באזורי כרייה אחרים באזור.
יש להתחשב בקירבה היחרה למערת הנטיפים בשיטות הפיצוץ הנבחרות

12.3 מערכת הובלה ותחבורה
מערכת דרכים - 200 מ' דרך עפר מטופלת עד למעבר הרכבת והשתלבות במערכת הדרכים של המחצבות הפועלות כיום.

במחצבה - דרכי עפר משתנה לפי התקדמות השכבות.

12.4 הוראות עבודה בשטח הכרייה
1. שטחי חציבה - החציבה תיעשה בהתאם לתאור לעיל בסעיפים 12.1 - 12.4 ולתכנית החציבה המוצגת בתסקיר השפעה על הסביבה המצורף לתכנית זו, בהתאם לממצאיו ובתנאים הנכאים:

א. האישור יהיה בתוקף משך שנה אחת בלבד, וזה מיום תחילת העבודה להכנת המקום.

- ב. ניקוז שטחי החציבה ישאר במצבו הטבעי ויניקז לנחל שורק לפי הקיים.
- ג. חומר תפל יטופל מבחינה נופית כשטח המחצבה. סילוק חומר כנ"ל מחוץ לשטחי החציבה ייעשה בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת לנושא איכות הסביבה ובלבד שהסילוק והטיפול בו לא יהוו מפגע סביבתי בהתאם להגדרתן בתכנית זו.
- ד. המפעל יבצע מדידות אבק מרחף בעזרת המכשיר "VOLUME SAMPLER HIGH" אשר יותקן במקום, צמוד לאחד מבתי המגורים הקרובים של הישוב מחסיה - התקנת המכשיר תעשה בתאום עם לשכת הבריאות המחוזית ושל המכון לחקר בריאות הסביבה.
- ה. המפעל יבצע בדיקות ממוצעות של 3 שעות רצופות, כאשר כוון הרוח יהיה מהמחצבה לכוון המכשיר.
- ו. שקילת הפלטרים לפני ולאחר בצוע המדידה תערכנה ע"י מעבדה מוכרת. תוצאות הבדיקה תשלחנה למשרד הבריאות (המכון והלשכה) בצורה שוטפת.
- ז. החציבה תתחיל במקום המרוחק ביותר ממחסיה (בפינה הדרום מזרחית של האזור הקשה) וזה בתקופת הקיץ.
- ח. שעות העבודה בסתו ובחורף יהיו בין 08.00 בנוקר ועד 16.00 אחה"צ.
- ט. אישור זה מותנה עבור חציבה בלבד, ולא כולל מתקן נוסף מכל סוג שהוא במקום.
- י. לאחר גמר שנה ראשונה של פעילות המחצבה (כאמור בסעיף א' לעיל) ולפי התוצאות המעבדתיות, יחליט משרד הבריאות על המשך פעילות המחצבה שבהר חרוז.
2. במחצבה לא יוקמו מתקני עזר לגריסה.
3. יש להרביץ מי מלח על דרכי העפר בתוך המחצבה כחדירות של אחת בשבוע כדי למנוע אבק.
4. המרחק המינימלי מהמחצבה לישוב הקרוב ביותר יהיה 700 מטר.
5. בפינה הדרום מזרחית של החפירה, תחל החציבה בגובה מירבי של 384 מ'. ארבע המדרגות הראשונות (העליונות) תחצבנה בתחילת העבודה כפי שצוין בתסקיר.
- מיד עם גמר החציבה של מדרגות אלה יבוצע שיקום על ידי נטיעות בליווי מערכת השקיה על מנת לזרז את תהליך הגידול.
6. לפני תחילת החציבה יבוצעו נטיעות סביב שטח החציבה להישן ונטיעת רצועת הירק ברוחב 100 מ' כפי שמצויין בתסקיר.

7. הפסקת ניצול המחצבה

- א. הופסק ניצול המחצבה או חלק מימנה יורה המהנדס בצו, לאחר התייעצות עם מומחה לענייני נוף, לבעל המחצבה לבצע פעולות כפי שפורטו בתכנית המפורטת כדי לסלק את עקבות החציבה בשטח בו הופסק הניצול כאמור, כדי לשוות לאותו שטח מראה התואם את סביבתו.
- ב. שיקום אתר המחצבות יכלול כיסוי הטרסות ופסגות המחצבה בקרקע, בעובי שיבטיח את הצמחיה, יש ליצב את המתלולים, הטרסות והפיסגה, לזרוע ולטעת צמחיה שיחית ועצית המתאימה לתנאים האקולוגיים של המקום.
- ג. שיטת החציבה במחצבות תעשה בשיטת חציבה בטרסות. גובהה של טסה לא יעלה על 12 מטר ושיפועה לא יעלה על 60 מעלות. רוחבה המינימלי של ראש הטרסה לא יפחת מ-2 מטר, כל זאת על מנת לאפשר שיקום האתר.

חתימות

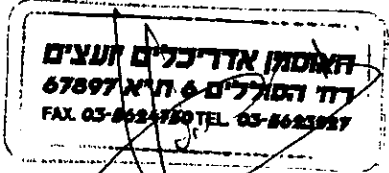
האוסמן
אדריכלים
יועצים

מ.מ.ל. - מחוז ירושלים
א. א. פלג
מנהל מחלקת מיפני וחידודות

מנהל מקרקעי
ישראל

נשר מפעלי
מלט ישראלים
בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית, בתנאי שזו תהיה
מימומת עם רשויות התכנון המוסמכות.
ההיתר הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליום התכנית או לכל בעל עינין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם
מונאים בנינו, ואין התמתנו זו באה כמקום הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי
כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
שכן התמתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מנהל מקרקעי ישראל



נשר - מפעלי מלט ישראלים בע"מ
היזם

המתכנן

בעל הקרקע

ב"ת-שמש

מטה יהודה

טבלה מס' 1

תכנית ניצול טחצבות

הר טוב לשנים 1990-2025

שנה (ניאולונים)	0790 מס+	צריכה 1990-1995	צריכה 1995-2000	צריכה 2000-2005	צריכה 2005-2010	צריכה 2010-2015	צריכה 2015-2020	צריכה 2020-2025	סה"כ
CHALK	373 361 349 337 325 313 301 289 277 265 253		500,000	1,000,000		1,500,000	500,000	1,500,000	
			295	305 295		345 325	325 313	313	
			250					250	5,000,000
HILO (CACULA ,MELKE)	373 361 349 337 325 313 301 289 277 265 253	1,100,000	1,100,000	550,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	
		373	337	313	313 - 313	313 301	301 289	289	
							265	265	
								250	7,150,000

12,150,000