

הכנית מפורטת מספר 124/05/3
מחזורי המכירה לחברה
27.3.85
מחזורי המכירה

1. שם ההכנית - הכנון בית חולים ומרכז בריאות.
2. המקום - מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מועצה מקומית : אשדוד.
גושים : 181, 202, 203.
3. גבולות ההכנית - כמסומן בהשריט בקו כחול.
4. שטח ההכנית - 210 דונם.
5. יוזם ההכנית - עיריית אשדוד - קופת חולים כללית.
6. בעל הקרקע - מ.מ.י. חברת אשדוד.
7. המהכנן - א. שרון - א. שרון - אדריכלים ומהכנני ערים בע"מ.
8. מטרת ההכנית - לקבוע את יעודי הקרקע ושימושיה, אופן הכיכוי במגרש, קוי בנין, אחוזי בניה, גישות וגובה המכנים.
9. ציונים בהשריט -
 1. גבול ההכנית - קו כחול.
 2. מתחם שלב א' - קו מרוסק.
 3. שטח פרטי פתוח - ירוק מותחם בירוק כהה.
 4. שטח בניני ציבור - חום מותחם בחום כהה.
 5. דרך וחניה פרטית - חום מרושת.
 6. חניה ציבורית - אדום מרושת.
 7. שביל להולכי רגל - ירוק מותחם באדום.

10. שכלל שימושים והגבלות בניה -

האזור	גובה המכנים	שטח הבניה בקומה אחת ב-%	שטח הבניה בכל הקומות ב-%	קוי בנין		הערות
				חזית	צד ומאחור	
שטח בניני ציבור * שטח פרטי פתוח חניה ציבורית דרך מוצעת דרך וחניה פרטית שבילים *	10 קומות	40%	120%	לפי תכנית בנין שתוגש ותאושר בועדה המקומית		יש לשמור על אופציה להכנון אדריכלות נוף (קיוסקים, ספסלים, פרגולות, זכו'.

11. תקן החניה - תקן החניה בשטח ההכנית ינתן בהתאם לתקן החניה שנקבע בהכנית המתאר. פיתוח מקומות החניה לעשה בו זמנית עם פתוח האתר ומספרם בכל שלב ושלב יהיה בהתאם לתקן.
12. עבודות פתוח - בשטח ההכנית הבוצענה כל עבודות הפתוח כגון: קירות מגן, גיכון ונטיעות, שבילים, מדרכות ושטחי חניה למכוניות - בהתאם לתכנית פיתוח אחידה, לשביעות רצון מהנדס העיר.

* שינויים קלים בגבולות שטח פרטי פתוח או בשבילים להולכי רגל לא מהווים תיקון לתכנית זו.

13. תשתי

- א. ניקוז - ע"י הלחול באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ב. אספקת מים - ע"י אספקת המים העירונית.
- ג. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לכצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים, שמשרד הבריאות ידרוש לכצעם.
- ד. אספה - איסוף האספה יעשה ע"י השרותים העירוניים.
- ה. חשמל - ע"י אספקה מחברת החשמל.

ו. ביוב - סילוק שפכים - פתרון מקומי עם כור רקב ובזרות ספיגה. זה פתרון זמני עד כיצוע קוי ביוב עירוניים.

14. שלבי הכיצוע - כמסומן בתשריט - במחחס שלב א'.

15. משך הכיצוע ההכנית - שלב א' - 10 שנים.
שלב ב' - 20 שנה.

16. הערה: הקוים בהכנית המסמנים את הכנינים הם לחומר מנחה בלבד ולא מחייב.

אזהרה: כל שינוי או תוספת לתוכנית חייבת להיות מלווה בקבלת אישור משרד הבריאות.

- חתימת יזמי התכנית :-
- חתימת בעלי הקרקע :-
- חתימת המהכנן :-
- 19.6.1984 :-
- האריך התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
עיריית אשדוד

הועדה המקומית משנה-מלצא
בישיבתה מס' 71 מיום 24.6.83

אשרה את/הבקשה ל גליל גליל
אשרה את/הבקשה ל גליל גליל

לפי תכנית זו מס' 124/03/3

תאריך יו"ר הועדה

