

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מס'

אשקלון

1. הנפה:

2. המקום:

קרית גת, מדרום לאיזור התעשיה הקיים
 גוש 1837 חלקות 8, 9, וחלק מחלקות 12-14, 18, 19, 46, 49,
 52, 55, 58, 61, 70, 73, 75, 78, גוש 14 ארעי

3. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
 המצורף לתכנית.

5. שטח התכנית:

261.5 דונם.

6. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם:

חברת מבני תעשיה בע"מ.

8. המתכנן:

י. פינצי ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים.

9. מטרת התכנית:

א. קביעת איזור תעשיה.

ב. התווית דרכים.

ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.

ד. קביעת שטח מיוחד.

10. הוראות תכניות קיימות:

תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תבוטלנה, והוראות
 תכנית זו תהיינה עדיפות על כל תכנית אחרת.

11. מס השבחה:

הועדה המקומית תטיל מס השבחה לפי הערכת השמאי.

12. הוראות בניה:

כשטח התכנית תחולנה ההוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורי
 וחוקי הבניה:

קו"י בנין			סה"כ % בניה	מספר קומות	% בניה בקומה	שטח מגרש מינימלי	מספר מגרשים	סימון בתשריט בצבע	האזור
אחור	צד	חזית							
6	4 או עפ"י התשריט	5 או עפ"י התשריט	120 ✓	3 בגובה מקסימלי של 12 מ'	40 ✓	1000 מ"ר ✓	2000-2007 2009-2030 2036-2038	סגול	תעשיה
6 למבני 0 לסכך ומבני עזר	0	0	50%	1	50%		2031-2035	סגול	תעשיה (למבני תעשיה סטנד- רטיים)
6	4	עפ"י תכנית בינוי כאשור הועדה המקומ- ית	160 160	4 4	40	עפ"י התשריט	2008	כתום מותחם סגול	מיוחד
תותר באישור הועדה המקומית בנית מערכות תשתית מקלטים ציבוריים ותחנות טרנספורמציה כלכל. כו						עפ"י התשריט		ירוק	שטח צבורי פתוח
משתלה לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית						עפ"י התשריט	2039	ירוק מותחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח

הערות:

1. במקרה של איחוד מגרשים תותר בניה בקו צדדי 0.
2. במגרש המיוחד תותר בנית פונקציות מסחריות, שירותים ציבוריים כגון מכבי אש, ביל"ס מקצועי הקשור באיזור וכו', עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
3. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים נטיות וגנינוו, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
4. בחזיתות המגרשים הפונות לכביש או לשטח ציבורי פתוח או לתעלה תוקם גדר דקורטיבי ו/או אטומה בגובה 2 מ' עפ"י הנחית מהנדס העיר.
5. ש.צ.פ. ברוחב 10 מ' לאורך התעלה ישמש למעבר ביוב וקו"י תשתית וגישה אליהם.

13. חניה

- א. החניה תבוצע בתוך שטחי המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית ולתקן הנהוג, וכן בתחומי הדרכים במקומות מיוחדים עפ"י התשריט.
- ב. לא תותר כניסה למגרשים מהכבישים הראשיים שברוחב 24 מטר.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים - ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אך הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	- 2 מטר
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	- 6,5 מטר
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	- 9,5 מטר

2. אין לבנות כינינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

15. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות:

חתימת המתכנן:

יהונתן ביוצי | ידריכלים | שר' מוצקין 22 הר אביב
שמואל רות | ומתכנני ערים | מלבון 22.9.80 OS

חתימת הבעלים

חתימת היוזם

חברה - סבני תעשייה בע"מ

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

קרית-גת

תכנית מפורטת/מיתאם-מס'

3/80 הועדה המקומית בישיבתה מס'

מיום 2.10.80 החליטה להפקיד/למס'

החלטת ה"ל

ח"ר הועדה

מהנוס הועדה

17. תאריך: 22.9.80 לדיון בועדה המקומית (עדכון)

1967 -

16/10/4/03/9
85
16/3/81
[Signature]

16/10/4/03/9

1965 -

14/10/4/03/9
264
22/10/80
[Signature]

16/10/4/03/9
264
[Signature]