

מרחב תיכנון מקומי - מטה יהודהתכנית מס' מי/232-ד'שינוי לתכניות מפורטות מי/232; מי/232-א'(שינוי לתכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/232-ד'.
- שינוי לתכניות מפורטת מס' מי/232 ולתכנית מפורטת מס' מי/232-א' (להלן: התכנית).
2. מיסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפיי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של ניספח פיתוח מפורט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: ניספח פיתוח). כל מיסמך ממיסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 10,776 מ"ר.
5. מקום התכנית: מרחב מטה יהודה, קרית טלז-סטון שבקרית יעריס; גוש מס' 29536, חלקה מס' 162, מיגרש מס' 118 עפ"י תכנית מס' מי/232. הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי הבנייה מ-46.00% ל-52.20% משטח החלקה עפ"י התשריט.
ב. קביעת שטח מירבי למחסנים אשר לא יחרוג מ-15% משטח המיגרש.
ג. קביעת הוראות לפיתוח בשטח התכנית - בניספח פיתוח מפורט.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית מי/200. לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן הוראות שבתכנית מס' מי/232 ובתכנית מס' מי/232-א'.
וההוראות שבתכנית מס' מי/232-ד' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מיצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במיקרא שבתשריט).
וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מיקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים: א. השטח הצבוע בתכנית בצבע כתום מיועד למגורים וחלות עליו ההוראות

שניקבעו בתכנית מפורטת מס' מי/232 ובתכנית מפורטת מס' מי/232-א', למעט ההוראה הבאה: הגדלת אחוזי הבנייה מ-46% ל-52.20% משטח החלקה, הכל לפי התשריט, כמפורט להלן:

אחוז בנייה לבנינים קיימים א' + ה' = 45.74%

אחוז בנייה נוסף לבנין ו' = 6.40% .

סה"כ 52.14%

ב. השטח המירבי למחסנים בכל הבנינים לא יחרוג מ-15% משטח המיגרש,

דהיינו 1,616 מ"ר, כמפורט להלן:

לבנינים קיימים א' + ה' = 1,567.78 מ"ר

חלק שירות (אחסנה) לבנין ו' = 48.22 מ"ר

סה"כ 1,616.00 מ"ר

ג. תנאי למתן טופס 4 לבנינים "ד", "ה", ו/או "ו": ביצוע כל החניות

וכל מערכת הפיתוח עפ"י תכנית זו.

ד. כביש הגישה שמצפון-מערב למיבנים "ד"; "ה"; "ו"; יבוצע ע"י

מגישי תכנית זו - כתנאי למתן טופס 4 למיבנים אלה.

ה. לא יינתן היתר בנייה לבנין ו' עפ"י תכנית זו, אלא לאחר שתבוצע

תכנית הפיתוח.

10. היטל השבחה: א. הוועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע

אותה שעה על אותם מקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה

שעה על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות

החוק.

11. הקלות:

ניקבע בזאת, בהתאם לסעיף 69 ועפ"י 63 (7) לחוק התכנון והבנייה, כי

הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי

ניכרת, וכל תוספת קומות או הגדלת אחוזי הבנייה, שלא בהתאם לתכנית

זו, תיראה כסטיה ניכרת - כמשמעותה לפי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון

והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

מבואות הבירה (1972) בע"מ
מפעלי בניה למגורים ולקנייה טלז-סטון

חתימת בעלי הקרקע:

חברת מבואות הבירה בע"מ.

מבואות הבירה (1972) בע"מ
מפעלי בניה למגורים ולקנייה טלז-סטון

חתימת מגישי התכנית:

חברת מבואות הבירה (1972) בע"מ. מיפעלי בניה למגורים שבקרית טלז-סטון.

חתימת המתכנן:

אדריכל אהוד קוטיק - אדריכל ובונה ערים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תאריך: 6.12.1993
לשם: תכנית מס. 13959
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.1.94 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית