

מרחב תכנון מקומי מטה - יהודה

חוקדה המסודרת לתכנון ולבניה

מטה יהודה

תכנית מס' מ.י. 703/  
(שנוי תכנית מתאר מקומית)נתקבל ביום 1/7/91  
פיק מס'

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא מס' מ.י. 703/ (להלן: התכנית)  
וסווגה שנוי תכנית מתאר המקומית מ.י. 200.  
מטה יהודה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הרואות  
התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:5000  
(להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק  
בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:  
108000 מ"ר.
5. מקום התכנית:  
דרך גישה לישוב הר אדר בקטע שבין כביש הגישה  
למעלה החמישה (בית הבראה) לבין כניסה לישוב.  
בין קוארדינטות מזרחיות: 160900, 162000 וצפוניות  
136000, 136700, הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט  
בקו כחול.
6. מטרת התכנית:  
(א) שפור תווי הכביש ע"י הרחבת דרך קיימת.  
(ב) שפור דרך עפר קיימת (דרך יער קק"ל), ע"י הרחבה  
ושפור קו אדום.  
(ג) בטול קטע דרך קיימת בפועל אך לא מאושרת.
7. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית  
מס' מ.י. 200 מטה יהודה לרבות השנויים לה שאושרו  
מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שכתכנית מס' מ.י. 703/

8. דרכים:

- תורי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.
- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח דרך צבורית קיימת.
- (ג) הדרך המסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדת לבטול ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.
- (ד) בגמר בצוע הדרך העוקפת תבוטל הדרך הקיימת.

9. שיפוי:

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אשור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחיבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

10. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנית והבניה, תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש המועצה האזורית מטה-יהודה. על היוזם לבדוק בעלויות.

11. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונו של בעל הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעל הקרקע ועל חשבונו.

12. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין ביי-ם כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 123 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשוריט.

13. היטל:

הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:

\_\_\_\_\_

חתימת מגיש התכנית:

\_\_\_\_\_

חתימת המתכנן:

איתן ה. אקלברג

תאריך: 11.02.1990

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 403/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21 מאי 1991 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה הסקומית לתכנון ולבניה  
סרחב ססה-יהודה

תכנית מס. 403/א → ססה

הועדה הסקומית בשיבתה ת. 412

מיום 25.2.90 החליטה להמליץ  
לחמיקר את התכנית הנזכרת לעיל.

מחלקת חוקרה יושב ראש הועדה