

7

מרחב תכנון מקומי אשקלון

100%50

1. שם התכנית: תיקון מס' 15/101 לתכנית מתאר אשקלון ד/183
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים").
3. חשרים התכנית: החשרים המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 1:1250 יהווה חלק בלתי-נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית זו.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.
5. המקום: מחוז הדרום
נפה אשקלון
עיר אשקלון

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1466	-	22
1467	15,13,12,11,10,9,7,6 36,34,32,19,17,16 68,65,64,39,37	33,31,29,20,18,14,5,3 66,62,40,38,35
1475	11,10	13,12,9,8
1474	-	55,4,3,2

6. שטח התכנית: 138.000 מ"ר
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, רח' שמאי 6 טל: 02-223171
8. יוזם התכנית: עיריית אשקלון, אשקלון
9. עורך התכנית: א. איל אדריכלים ומתכננים בע"מ, רח' סירקין 34 תל אביב טל: 03-228663
10. מטרת התכנית: מטרת התכנית לאחד את החלקות ולחלק את השטח הכלול בתכנית (שטח שנקרא "גבעות הכורכר") לאזורי תכנון, לשנות את היעד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', אזור מסחרי, ש.צ.פ., ש.פ.פ. ושטח למבני צבור.

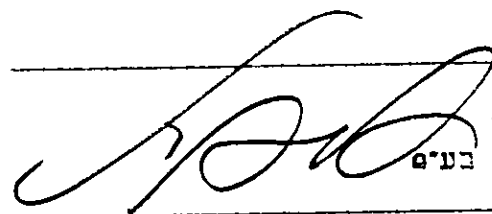
11. האזורים ותקנות בניה:

אזור	צבע בחשרים	מס' הקומות	אחוז הבניה	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
מגורים ב'	כתום	1 - 2	25% בקומה אחת או 15% בכל קומה	3	4
מסחרי	אפור	1	40 %	3	4
בנין צבורי	חום	1 - 2	40 % בקומה	3	4

- 12. יחידות דיור: בשטח התכנית יהיו 129 יחידות דיור (יחידת דיור אחת לכל חלקה חדשה באזור מגורים ב').
- 13. הפקעות לצרכי ציבור: שטח ציבורי פתוח ומגרש לבנין ציבורי יופקעו על-ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) סעיף 188 ב'.
- 14. הוראות ביצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.
- 15. חניה: לכל יחידת מגורים יובטח מקום חניה אחד על שטח "חניה פרטית", כפי שסומן בתשריט, או בשטח המגרש. מס' מ-43 עד 53 ומ-114 עד 123.
- 16. שירותים: ניקוז ביוב והספקת מים: הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר. הספקת מים חיה על-ידי מפעל המים העירוני.
- 17. יחס התכנית לתכנית המתאר: הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה לחקנות התכנית המתאר של אשקלון.
- 18. מבני המגורים יקורו בגגות רעפים.
- 1. מבני עזר יוקמו בתחום קוי הבנין בלבד, ושטחם לא יעלה על 25 מ"ר.
- 20. דרכים: חתכים לרוחב של הדרכים וכן הסדרי הצמחים בעת בצוע טעונים אשור מטד התחבורה.

תלימת מגיש התכנית:

תלימת בעל הקרקע:



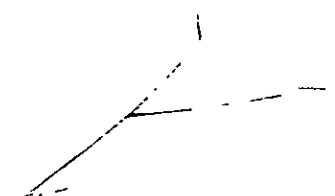
משרד הערים ומתחמים בערים

תלימת עורך התכנית:

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
 ועדת התכנון והבניה, אשקלון
 תכנית מס' 15/א/102/4
 פרויקט: בניית 129 יחידות דיור (מגורים ב')
 ב-15/10/68
 משרד הערים ומתחמים בערים

4.8.78

תאריך:



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

פרחב זמני מקומי אשקלון
תכנית מס' נ"ג מס' 15/101/02/4

הועדה המחוזית / משנה נפת

נישירתה מס' 236

גיוס 24.4.48 ההליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

אין מנהל לתכנון יורר הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

כרם הסנון מקומי אשקלון
תכנית מס' נ"ג מס' 15/101/02/4

הועדה המחוזית / משנה נפת אשקלון

נישירתה מס' 6

גיוס 15.1.49 ההליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל.

אין מנהל לתכנון יורר הועדה

תכנית מס' 15/101/02/4 פורסמה למחן תוקף בילתי
תפרסמים מס' מיום עכור

תכנית מס' 15/101/02/4 פורסמה להפקדה בלוקס
תפרסמים מס' 24.4.48 מיום 13