

קצוץ לתכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1-656

Handwritten notes:
 תשכ"ד
 5/32/1
 הגל

שם התכנית .1

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' מסד השיכון מס. 5/32/1 שט' המגיש הידועה בשם בית שמש (כלליה) ב בית שמש, אשר הוכנה לפי "חוק עיר/כפר רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

תשריט התכנית .2

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

גבולות התכנית .3

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מקוט התכנית .4

אין הסדר	.1	גוש	<u>חלקה/ות בשלמות</u>
		גוש	<u>חלקה/ות בחלקים</u>
	.2	גוש	<u>חלקה/ות בשלמות</u>
		גוש	<u>חלקה/ות בחלקים</u>
	.3	גוש	<u>חלקה/ות בשלמות</u>
		גוש	<u>חלקה/ות בחלקים</u>

גודל שטח התכנית .5

(2150) דונם ממ"ר.

הינזם .6

מסד השיכון

המבצע .6

" - "

בעל הקרקע .7

.1 קרו קיסת לישראל

.2 *Handwritten signature*

מסרת התכנית .8

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קני בנין			מס. קומות	צבע האזור בחטריט	האזור
צדדי	אזורי	קדמי			
כמסומן בחטריט	5	כמסומן בחטריט	1	כהוס	מגורים
"	"	"	2	הכלה	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחטת באפור כהה	שטח מסחרי
			צד צום גובה	סגול	שטח מלאכה ותעשייה
				פטיט אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מחוככנים או להיכנון מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק	שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים
				חום מוחטת בחום כהה	שטחים לבניני ציבור

10. דרכים

א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטריט.
 ב. הדרכים תרשמהן בבעלות על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

א. שטחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
 ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומוחטתים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם מראש כי מהוך שטח החכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושבילים ושטח לבניני ציבור - לא יוחר מאשר 33% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל השטחים הציבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

לא יוקצו גדרות בשטח החכנית בלי אישור בכתב ממשרד הטיכון.

15. תברואה

לא האושר בנייה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. חתימות

משרד הטיכון

א. היוזם

ב. בעל הקרקע

חאריך

(Handwritten signature and stamp)

הוועדה לעניני שטחים ציבוריים
 הוקמה בשנת 1964 - חשכ"ד -
 ועדת תאום

אישור בהתאמה לחוק הנ"ל
 תאריך 24.3.65

חתימת נציג שר הטיכון-ידין
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל-מקרקעי ישראל