

40

מרחב תכנון - מטה - יהודה  
 חכניה בנין ערים מפורטת ס.ס. 139/מי  
סטף - אתר היירות?

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא "חכנית בנין ערים מפורטת ס.ס. 139/מי, סטף - אתר היירות".
2. חטריט התכנית: החטריט המפורד לתכנית, להלן "החטריט", יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחטריט יהווה את גבולות התכנית.
4. ס ח ו ז: ירושלים.
5. נ פ ג: ירושלים.
6. מ ק ו ט: מועצה אזורית מטה יהודה, סטף.
7. י ו ז מ התכנית: מועצה אזורית מטה יהודה.
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית: שלמה אהרונסון, אדריכל נוף; מתכנן אזורי; מתכנן ערים.
10. טח התכנית: 444 דונם.
11. טרת התכנית:
  - א. לייצר את סטח האתר לנכפס ולתיירות ולהכשירו לביקור קהל, באמצעים הבאים:
    - (1) הכשרת כביש בישה וחניה.
    - (2) סלילת שבילים להולכי רגל וריצוף טשטחים במרכז הפיתוח.
    - (3) הקמת מתקנים יזונים להנאת המטיילים והתיירים.
  - ב. להכשיר את הטח כאזור חקלאות-הר מסורתית, באמצעים הבאים:
    - (1) ניקוי וטיפול המעינות, ניקבות המים ופערכות המים הקטורות כם, על מנת להפעילם כפי שפעלו מאות בשנים.
    - (2) ניקוי וטיפול מערות המים להשקאה.
    - (3) הפיכת חלק מסדרנות השלחין, או כולן, לפעילות סבחינה חקלאית.
    - (4) יצירת אזור הצוגה של כלי עבודה המסמסעם לעיבוד אזורי הר רומים.
    - (5) ניוזם וטיפול עצי הזיתים, השקדים ועצי הפרי האחרים שבמקום.
    - (6) הקצאת טח לסבני מנורים עבור סגל העובדים באתר.
    - (7) הספקת שרותי מים, ניקוז וכיוב בהתאם לדרישות מטרד הבריאות וחשמל - ע"י חברת חשמל.
12. כפיפות לתכנית: על תכנית זו יחולו ההורדות של תכנית מיתאר מטה יהודה ס.ס. יב/116, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן ליסון; זאת בנוסף להוראות שבתכנית בנין עיר מפורטת זו.

השטח הצבוע בצבע זהוב סיועד לסכני סבורים עבור סבל  
העובדים באתר.  
הסכנים יוקמו בשלב ב'. הם יבנו אגן ונבהם לא יעלה  
על קוטה אחת.

13. אזור סבורים:

השטח הצבוע בצבע זהוב וסותחם בצבע חום סיועד לסלונאות  
ונופס וכו' יוקמו סיתקנים שונים לסימוש המסיילים והתיירים.

14. אזור סלונאות  
ונופס:

השטח הצבוע בקוים ירוקים עבים סיועד לחקלאות, יעור  
וסרעה.

15. אזור חקלאי;  
יעור; סרעה;

א. רוחב תומי הדרכים ורוחב החניות יהיה כמצוין  
בתשריט.

16. דרכים וחניה:

ב. סטחי החניות יהוכננו להתיחסות לסופוגרפיה  
ולהשתלכות בנוף.

הסכנים המצוינים בתשריט, והסותחמים בצבע זהוב סיועדים  
להריסה.

17. סכנים להריסה:

18. ביוכ, סים, חסמל, יסופקו טרותי סים, ניקרו וביוכ בהתאם לדרישות מסרד  
אשפה וטרותים הבריאות וחסמל - ע"י חב' חסמל.  
הנדסיים עירוניים אחרים:

מועצה אזורית  
מטה יהודה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מטה יהודה
מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
חבנית	מטה יהודה מס' 139/א
הועדה המקומית	מטה יהודה מס' 189
מיום	4.9.73
להכנית הנזכרת לעיל.	
ישב ראש הועדה	

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מטה יהודה
מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
חבנית	מטה יהודה מס' 139/א
הועדה המקומית	מטה יהודה מס' 189
מיום	18.8.73
להכנית הנזכרת לעיל.	
ישב ראש הועדה	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים	
מטה - יהודה	
חבנית	מטה יהודה מס' 139/א
הועדה המקומית	מטה יהודה מס' 189
מיום	19.4.73
להכנית הנזכרת לעיל.	
ישב ראש הועדה	