

החברה כוללת דפי הוראות
בכרך ובליין אחד על הפרטים.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנון מטה מי/310/א (מרכז שריגית-ליאון)
שינוי לתכנית מתאר מקומית.

הכניה זו על כל מסמכי האמורים לה, חקרי "התכנית מס.
מי/310/א" (מרכז שריגית-ליאון) ונידוג שינוי תכנית
מתאר מקומית מי-200.
כמו כן כוללון התכנית הנראות של תכנית מפורטת (להלן התכנית).

שם התכנית ומסמכי

2 דפים הכוללים הוראות בכח (להלן תקנת התכנית) ובליין
אחד של השריט בקנ"מ 1:1000 (להלן השריט).
כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

מסמכי התכנית:

התכנית משחרעת על שטח של כ-131.7 דונם בתחום המועצה האזורית
מטה יהודה הנקרא "מרכז גושי ליאון" (שריגית) ג.נ.צ. 1440/1205
הכל ק"מ הבולוו המסומנים בתשרי י"א י"ב תשל"א.

מקום התכנית
שטחה ובגולותיה:

(א) שינוי תכנית המתאר המקומית מי/200 מטה יהודה בדברים
כגון:

מסדרות התכנית:

1. קביעת ייעוד השטח מ"אזור לחינוך מיוחד" ל"אזור מגורים"
שפ"צ וכיו"ב.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי, אחוזי בנייה ושטח רצפות
מכסימלי ליחידת דיור.

מסדרות התכנית:

- (ב) קביעת הוראות של תכנית מפורטת רדריסס כגון:
1. חלוקה למגרשי בנייה.
 2. קביעת מספר יחידות דיור למגרש בנייה.
 3. קביעת מערכת הדרגים והשטחים לצרכי צבור.
 4. קביעת מספר הקומות לשני קומות.

מסדרות התכנית:

הוראות תכנית מתאר מקומית מי/200 תחולנה בשטח התכנית למעט
הוראות העומדות בסחירה להוראות תכנית זו.

מסדרות התכנית:

השטח הנ"כום בצבע צהוב הוא אזור מגורים ויחולו עליו הוראות
הבאות:

מסדרות התכנית:

- (א) אזורי בנייה, גובה בנייה קוי בניין וכיוצא בזה:
- שטח מינימלי של מגרש בנייה 500 מ"ר.
 - מס. יח" הדיור המירבי למגרש הוא 2 יח" דיור במבנה אחד.
 - שטח הרצפות המירבי לבנייה ליח" דיור הוא 150 מ"ר ולשתי
יח" דיור במבנה אחד 300 מ"ר.
 - מספר הקומות המירבי הוא 2 קומות.
 - תוחר בנייה מבני-עזר בהתום קוי הבנין בשטח של 5% משטח
המגרש.
 - קוי בניין: חזיה 5 מ'; צדדי 4 מ'; אחורי 4 מ'.

מסדרות התכנית:

(ב) תנאים למתן היתר בנייה.

לא ינתן היתר בנייה אלא לאחר אשור המועצה האזורית מטה יהודה או מי שימונה על ידה.

לא ינתן היתר בנייה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קוי מים וביוב, בצוע קוי חשמל וטלפון וכיו"ג להנחת דעתה של הועדה המקומית "מטה יהודה".

7. שטח לבנייני צבור: השטח המסומן בתשריט הצבע חום גיועד לבנייני צבור.

8. שטח צבורי פתוח: בשטח המסומן התשריט בצבע ירוק לא ינתן היתר בנייה אלא למתקני גנון, נוי וספורט.

9. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבור כמשמעותם בסעיף 188 לחוק יופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב מטה יהודה. הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.



חתימת היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה-יהודה

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
אשרור הבניה
תחית לתכנון ולבניה
לשם השלמתה כיום 2/10/80
לאשרור תכנית א' שמספרה 1/19/80
סמנכ"ל רכנין
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה כשניתנה כיום 2/10/80
להפקיד תכנית זו שמספרה 1/19/80
סמנכ"ל רכנין
יו"ר הועדה