

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב גליון אחד של תשריט וגליון אחד נספח.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מספר מי/230
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסווגה:
 - א. תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא "תכנית מספר מי/230".
 - ב. התכנית כוללת שינויים מ"תכנית המתאר המקומית מטה יהודה ומסווגת כ"שינוי תכנית מתאר מקומית" (כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת).

2. מסמכי התכנית:
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של תשריט בערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח הערוך בקנה מידה 1:5000 (להלן: הנספח).
 - ב. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה:

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-637 דונם בקיבוץ פלמ"ח-צובה שבתחום מועצה איזורית מטה יהודה, הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט

4. מטרת התכנית:
 - א. תיחום שטח הפיתוח של הקיבוץ "פלמ"ח-צובה" כמשק וכאזור בינוי.
 - ב. קביעת ייעודי הקרקע וגבולותיהם שבשטח התכנית.
 - ג. שינוי גבולות אזור חקלאי מיוחד.

5. כפיפות התכנית:
 - א. הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס. מי/200 תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
 - ב. תכנית זו איננה מבטלת תכנית מספר מי/376.

6. אזור מגורים:

אזור מגורים הינו אזור המשועד להקמת מבנים המשמשים למגורים, לבתי ילדים, לגבי ילדים, לבתי ספר, למגרשי משחקים לגינון וכיוצא באלו.

7. אזור שטח פתוח פרטי:
 - א. באזור שטח פתוח פרטי יותר גינון, נטיעות, מתקני משחקים וכיוצ"ב.
 - ב. באזור שטח פתוח פרטי אסורה כל בניה ואסור להקים על גביו כל מתקן, ביתן, סככה וכו' למעט מתקנים הקשורים בניקוז, תיעול, אספקת מים, חשמל, סלפון, מקלטים וכד'.

8. אזור חקלאי א':
 - א. באזור חקלאי א' יותר הקמת מבנים הקשורים בחקלאות כבתי אריזה, סככות, לולים, חממות, הכל בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס. מי/200.

א. אזור למוסדות על פי הגדרתו בתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס. מי/200.
 ב. לא תותר כניה באזור למוסדות בטרם תאושר תכנית בינוי ע"י מוסדות התכנון המוסמכות.

9. אזור למוסדות:

בכל אחד מהאזורים שבתכנית יותר הקמת מתקנים או מבנים הקשורים בניקוז, תיעול, אספקת מים, חשמל, טלפון וכו' וכן הקמת מקלטים.

10. מתקנים הנדסיים:

א. תחום אזור חקלאי מיוחד יהיה כמסומן בנספח.
 ב. בתחום אזור חקלאי מיוחד יהיו היעדים כפי שנקבעו בתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס. מי/200, למטט שינויים שאושרו בתכנית זו, ואשר אין ליזום בו תכנית מפורטת כלשהי ללא הסכמת קיבוץ פלמ"ח-צובה וללא הסכמת בעל הקרקע.

11. אזור חקלאי מיוחד:

אזור מבני משק הינו אזור המיועד להקמת מבנים המשמשים כבסיס המשקי החקלאי של קיבוץ פלמ"ח-צובה כגון רפתות, לולים, מדגרות מתבנים, טככות ובתי אריזה, מבני מחסנים ומתקני אחסנה; מבנים לצרכי אחזקה כמוסכים, בתי מלאכה ותיקונים, מתקני אספקת דלק, נגריה וכיוצא באלו.

12. אזור מבני משק:

אזור מלאכה ותעשייה הינו אזור המיועד להקמת מבנים למטרות מלאכה ותעשייה והמשמשים כחלק מהבסיס המשקי של קיבוץ פלמ"ח-צובה.

13. אזור מלאכה ותעשייה:

אזור מבני ציבור הינו אזור המיועד להקמת מבנים המשמשים למטרות חברתיות, חינוכיות, מנהליות וכדומה כגון מועדון, מרחאה, חדר אוכל, מכבסה, מגרשי ספורט וכיוצא באלו.

14. אזור הפקדת תכנית
 משרד הפנים מל"ג ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אזור ספורט הינו אזור המיועד להקמת מתקנים ומבנים המשמשים לספורט, לנופש ולתרבות כגון בריכת שחיה, מגרשי ומתקני ספורט ומשחק וכיוצא באלו.

15. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 הו' ליטה בניגולה ביום 18/11/64
 להפקיד תכנית זו שמספרה 230/4
 מר"ביל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב מסה-יהודה

תכנית מס. 230/4
 הועדה המקומית בישיבתה ה-109
 מיט 239.73 הו' ליטה להמליץ
 לתחקק את התכנית הנזכרת לעיל
 מתאריך תוציא

חתימת היזם:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אזור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 הו' ליטה בישיבתה מיום 18.11.64
 לאשר תכנית זו שמספרה 230/4
 מר"ביל הכנון

מס' תכנית 230/4
 מס' תכנית 230/4
 מס' תכנית 230/4
 מס' תכנית 230/4
 מס' תכנית 230/4

חתימת המתכנן:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 הו' ליטה מועדון ירושלים
 נתקבל ביום 12.280
 ח"ק מס' 230/4