

מרחב מכונן מקומי מטה יהודה
הכניה מספר 376/מי
(שינוי הכניה מתאר מקומית)

1. שם המכניה וסוגה: א. הכניה זו, על כל מסמכים האמורים להלן, הקראו "מכניה מספר 376/מי".
- ב. המכניה כוללת שינויים מ"הכניה המתאר המקומית מטה יהודה" ומסווגת כ"שינוי הכניה מתאר מקומית" (כמו כן כוללת המכניה הוראות של הכניה מפורטת).
2. מסמכי המכניה: א. דף אחד הכולל הוראות בכתב (להלן: סעיפי המכניה) ובלידן אחד של חשבים הערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן: החשבים).
- ב. כל מסמך במסמכי המכניה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכניה בשלמותה.
3. מקום המכניה, שטח וגבולותיה: א. המכניה ממוקמת על פני שטח של כ-15 דונם במזרח קבוץ פלמ"ח-צובה, הכל על מי הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.
4. מטרת המכניה: א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור העשיה או מלאכת אשר יהווה חלק ממטח המימון של קיבוץ פלמ"ח-צובה.
- ב. הקטנה קו בנין מ-75 מטר ל-25 מטר.
5. כפיפות המכניה: הוראותיה על הבניה המתאר המקומית מטה יהודה תחולנה כשש המכניה זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של הכניה זו.
6. מרחק מינימלי מדרך: למרחק המפורט במכניה מתאר מקומית מטה יהודה יותר הקטנה מבנים במרחק שינוי קטן מ-25 מטר מדרך.
7. גובה המבנים: גובה כל מבנה כשש המכניה לא יעלה על 7 מטר מבני קרקע סופית.
8. חומר בניה חיצוני: חומרי הבניה בכל חלקיהם הבלויים של המבנים, כולל הגג, יהיו מחומר גבס וצורה כפי שיקבעו ע"י הועדה המקומית.
9. גדרות: לצורך גבולות המגרש יוקם קיר או גדר רשת כלפונרית ינסעו עצים.
10. חנאים סביבתיים: א. במטח המכניה גסורה העשיה או מלאכת מפרידה ו/או מזיקה.
- ב. על היזם למצוא פתרון לסילוק כסולת מוצקת ופתרון לסילוק השבכים להנחת דעת משרד הבריאות ויועץ הועדה המחוזית לשמירת איכות הסביבה.
- ג. כל בקשה להיתר בניה חוגש בצירוף תזכיר הסמכה על הסביבה אשר יוכן לפי הנחיות השירות לשמירת איכות הסביבה. התזכיר יכלול, בין היתר, את מירוס המטרדים ואת המבצעים שינקטו למניעת רעש, זיהום אוויר, זיהום מי תהום ומטרדים חזותיים שעקורם האמכרי הוא בפעולות הייצור לרבות החזקה והחטנה מחוץ למכנה.

11. חתימת היוזם:

קיבוץ פלמ"ח-צובה

12. חתימת המכונן:

שלמה אהרונסון בע"מ
אדריכלים - מתכנני ערים
אדריכלי נוף
עין כרם ד/79, ירושלים
טל. 418342 - ת.ד. 17025

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1963

הפקדת המכניה

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11.4.77
לאשר מכניה זו למספר 376/מי
ממנהל תכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

מכניה מספר 376/מי
הועדה המקומית בישיבתה ה-
החליטה להפקיד את
ההכנון לעיל.
יושב ראש הועדה
מחוז יהודה

