

משרד חשבים
מנהל סתוו ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

(הערה: התכנית כוללת
 2 דפי הוראות בכתב
 וגיליון אחד של חשבים)

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 חכנית מס' 198/א' מושב ב-ג'א

1. - שם החכנית וסיווגה:

החכנית מס' מי/198 א' מושב ב-ג'א" (להלן החכנית) וסיווגה היא: "שינוי לחכנית מאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200", כמו כן, כוללת החכנית הוראות של חכנית מעורבת:
2. - מסמכי החכנית:

מסמכי החכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי החכנית) וגיליון אחד של חשבים בק.מ. 1:1000 (להלן: החשבים). כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בשלמותה.
3. - מקום החכנית שטחה וגבולותיה:

החכנית משתרעת על פני שטח של כ-400 דונם בחחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב שמרכזו כנ. 126.3000 / 157.000 הכל על פי גבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.
4. - מטרה החכנית:

(א) תיחום שטח המיחוח של מושב ב-ג'א כישוב חקלאי.
 (ב) קביעת יעודי הקרקע שבחחום החכנית.
 (ג) החוויח רשח הדרכים.
5. - כטיפוח לחכנית:

הוראותיה של חכנית המחאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 החילנה בשטח החכנית למעט הוראות העומדות בסחירה להוראות המפורטות בחכנית זו:
6. - הוראות של חכנית מפורטת:

(א) פתח היחרי בניה
 לא ינתן היחרי בניה אלא לאחר הכטחה התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילח דרכים, הנחה קווי מים וביוב וכיצוע קווי הסמל וטלמון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

(ב) אחוזי בניה, גובה בנייה, קווי בניין וכיו"ב
 הוראות בגין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בניין וכיו"ב יהיו בהחאם להוראות חכנית מחאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200.

(ג) איזור מגורים
 השטח המסומן בחשבים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים, מבני עור למגורים ומבני משק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'
 השטח המסומן בחשבים בטסים ירוקים כאלכטון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו דהוראות הכלולות בחכנית מחאר מטה יהודה מס' מי/200.

(ה) דרכי שרות
 א. השטחים הצבועים בחשבים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שרות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"ם פרק ח' לחוק.
 ב. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בחנאי דרכי השרות כתוצאה מתכנון מעורט ולא יראו, השינויים אלה שינוי לחכנית זאם.

(ו) שטח ציבורי פתוח
 הסטחים המסומנים בחשבים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות חכנית המחאר מי/200 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

0

(ז) איזור לחקשיה, מלאכה ואחסנה
השטח המסומן בחשריט בצבע סגול בהיר מוחתם בסגול כהה
הוא איזור לחקשיה מלאכה ואחסנה ויחולו עליו ההוראות
הכלולות בתכנית מחאר מסה יהודה מס' 200/ -

(ח) איזור דברכן (שטח לבניני ציבור)
בשטח המסומן בחשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה
חותר בניתם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות
דח תרבות וחינוך, מועדונים ומשרדי המושב (כזהר יהיה
לכלול בבנין אחד מספר סימונים המפורטים לעיל במידה ואין
הם מהווים כטרר האחד לשני).

(ט) שטח לספורט
השטח המסומן בחשריט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה
הושטח למגושי ספורט כרסוח הציבור.

(ע) שטח לתכנון בעתיד
השטח המסומן בחשריט מוחתם בקו ירוק, הוא שטח לתכנון
בעתיד ויעודו יקבע בתכנית מפורטת.

(כ) שטח למלונאות - השטח המסומן בחשריט
בצבע צהוב מוחתם אדום הוא שטח למלונאות (אכסניה נוער) ויחולו עליו ההוראות
הכלולות בתכנית מחאר מסה יהודה מס' 200/ -
השטח המסומן בחשריט בצבע ירוק כמסומן בסעיף 188
לחוק יופקעו ללא הטלוס פיזיויים ע"י הועדה המקומית לתכנון
ולבניה מסה יהודה הפקעה זאה יכול שחעשה ע"י העברה ללא
חמורה.

מינהל מקרקעי ישראל
מפוי ומדידות
מחוז ירושלים



מכס קאופמן

חתימת היוזם הסוכנות ודריית הממשל הכתכנון

מחלקת הקרקע
מחלקת המדידות
מחלקת המכירות
מחלקת שירות הלקוחות

כפר שיהופי על חוקי ביתר
להתישבות חקלאית בלי

חוקה המסומן לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה

נתקבל ביום 28.6.69
תיק מס' _____

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שח
תהיה מרוצבת עם רשימת התכנון המוסמכות.
חתימתנו עליו אינה תגן כל זכות בול התכנית
כל יוד לא הועד היעקם יכר עד לא נחתם
הסכם מהאים על ידי שיי העדוים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 28.6.69

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה
זכנית: מנ/ג/ט
מוס' 198/א
ועדה המקומית בישיבתה ה- 240
יום: 20.9.87
החליטה להמליץ
להסתייג את התכנית הנזכרת לעיל.
מנהלס וקמה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 16.3.82
להסתייג את התכנית זו שפסגרה
מס' 198/א
קידר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
א י ד י ו י ו
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 16.11.85
לאשר הבניה זו שפסגרה
מס' 198/א