

6.10.86  
 ה' תשל"ו  
 3/10/86

עיריית אשדוד  
 מרחב תכנון מקומי אשדוד

תקון לתכנית התאר לאשדוד מס' 35/101/02/3

1. שם התכנית: תקון - תוספת מס' 35/101/02/3 לתכנית מתאר לאשדוד
2. גבולות ותחומי התכנית: שטח מרחב התכנון המקומי אשדוד
3. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד להלן "הועדה המקומית"
4. עורך התכנית: אדרי' עודד קפלן - עיריית אשדוד
5. מטרות התכנית:
  1. לאפשר הקמת סככות מתפרקות, פרגודים מתפרקים, סוככים (מרקיזות) מתקפלות לעונת החורף, כנסת לבתי אוכל בקומת קרקע הגובלים במדרכה, כיכר, רחבה וכדומה מעבר לקו הבניה בתחום המדרכה.
  2. לאפשר הקמת סככות מתפרקות למכירת אבטיחים ומילונים בתקופת הקיץ.
  3. לאפשר הקמת סוכות, פרגולות, בשטחים ציבוריים פתוחים, בשטחים פרטיים פתוחים באזורי מגורים ומסחריים, במרפסות ועל גגות מיבנים.
  4. לאפשר מתן הקלות בקוי בנין צדדי/ו או אחורי לצורך התקנת ארובות בבניני מגורים מסחריים, תעשייה ו/או ציבוריים.
  5. לאפשר מתן פטור מחובת הקצאת והכשרת מקום חניה לכלי רכב בתחומי המגרש, לגבי הרחבת יחידת דיור עד שטח מירבי של 110 מ"ר, אם וכאשר הועדה המקומית מצאה כי אין פתרון חניה בתחום המגרש.
6. הגדרות:
  - ארובה: ארובה של תנור (או מחקן בשול) לפליטת גז שריפה לרבות התותב או השרוול של הארובה.
  - בית אוכל: כל אחד מאלה: מזנון או כל מקום אחר בו מכינים מגישים מאכלים או משקאות מכל סוג שהוא לצריכה במקום, לשם הגשתם מחוץ למקום הכנתם. ( בית קפה, מסעדה, קיוסק, קונדיטוריה וכד' ).
  - מדרכה: החלק הסלול של רחוב או דרך המיועדים למעבר הולכי רגל לרבות כיכר, מעבר, ורחבה-סלולים.
  - סככה: שטח מכוסה בתקרה נשענת על עמודים וללא קירות מסביב.
  - סוכך (מרקיזה): מחקן מבד להגנה מרפסות ומשטחים הכוללים ריהוט של בתי אוכל בתקופת החורף. מסך מתקפל המחובר בקצהו לקיר המבנה ונפרש מהקיר אל החלל. הערה: הסוכך יותקן בבתי עסק במקרים יוצאי דופן בלבד.
  - עונת החורף: התקופה בין 15 לאוקטובר עד 15 לאפריל
  - עונת הקיץ: התקופה בין 15 לאפריל עד 15 לאוקטובר
  - פרגוד: מסך, מחיצה התוחמים שטח מישורי
  - קולונדה: חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכים או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של הבנין.
  - רשיון עסק: רשיון הניתן מכח חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 או חוק אחר שיבוא במקומו.

הגדרת פרגולה (סוכה): מתקן גג קורות עץ הנשען על עמודים מורכב מאלמנטים לינאריים (קורות מעץ מעובד בלבד) שמרחק ביניהם לא יפחת מ-0.30 מ'. תחת סגירת הפרגולות בקירות ובגג זכוכית בהירה שקופה וזאת בין קורות העץ הנ"ל. רוחב הקורות לא יעלה על 10 ס"מ מתייחס לפרגולות בבתי מגורים. במבנים אחרים: תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר פתרונות ייצוביים אחרים.

הוראות כלליות

- א. על המבקש להגיש הבקשה להיתר להקמת סוכך, סככה, פרגוד, סוכה, פרגולה חרשים סקיצה לרבות מידות, פתחים, מעבר, צבע ופרטי העיצוב תוך השתלבותם עם חזות הבניין וכל פרט תכנוני אחר כפי שיידרש ע"י מהנדס העיריה או מ"מ מסעמו, וכל זאת תוך תכנון בפרטים סטנדרטיים שהוכנו ע"י מהנדס העיר ו/או בהסכמתו. במקרה של חילוקי דעות בין המבקש ומהנדס העיר או בא כוחו תפסוק ועדה המורכבת משני חברים של הועדה לתכנון ובניה.
- ב. הועדה המקומית רשאית להחיר הקמת סככות, פרגודים, סוככים לתקופת עונת החורף מעבר לקו הבניה ו/או המדרכה שבחזית בית האוכל ובתנאי שלבית האוכל רשיון עסק ו/או היתר להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק העזר אחר שיבוא במקומו, ועל שטח שלא יעלה על השטח שהותר להעמדת שולחנות וכסאות כנ"ל וכאשר השטח מצויין בחכנית הבקשה.
- ג. הקמת ו/או הצבה ו/או התקנת הסככה, הסוכך ו/או הפרגוד לבתי אוכל יותרו אם קוימו התנאים הבאים:
  1. רוחב המדרכה הגובלת בבית האוכל עולה על 7.0 מטר.
  2. ישאר מרווח בין אבן שפת המדרכה לבין קצה הפרגוד של 2.50 מטר לפחות, למעבר חופשי של הולכי רגל וכן שיסאר מרווח מינימלי של 1.80 מ' בין הפרגוד לבית האוכל.
  3. בבתי אוכל אשר מעליהם גג, או בליטת מקיר הבניין יותר מעבר חופשי להולכי רגל, במישור אשר מתחת לחלל המקורי במרווח של 1.80 מ' לפחות בין קיר חזית הבניין והפרגוד. לכל פרגוד יסומן היחוס בפס צבעוני (לבחירת מהנדס העיר) על גבי המדרכה במידות שהותרו בהיתר. מסביב לפס זה יותקנו עציצים לפי פרטים מאושרים ע"י מהנדס העיר. הועדה המקומית תהא רשאית לשנות המרווחים הנ"ל.
  4. כל פרגוד, סככה, סוכך לא יחרגו מתחומי חזית בית האוכל.
  5. בפרגוד, בסככה, בסוכך ו/או בצידו לא יותקנו כל מתקנים ו/או מכשירים לרבות מזגני אויר, ארובה וכד'. למעט תאורה פנימית ועציצים שאינם מחוברים לריצוף המדרכה ובתנאי שאושרו והותרו ע"י הועדה המקומית.
  6. המתקן הנ"ל ניתן לפירוק ו/או הסרה ובעל ההיתר ו/או המחזיק בבית האוכל יפרקו ו/או יסירו ו/או יחלקו בתום עונת החורף לרבות אטימת מקומות החבור של העמודים אל המדרכה וללא הבלטתם מעל פני המדרכה.
- ד. חככה למימכר אבטיחים ומילונים תותר לעונת הקיץ בלבד, ובתנאים הבאים:
  1. במקום מרוכז שאושר למטרה זו ע"י העיריה.
  2. למבקש רשיון עסק למימכר אבטיחים במקום המבוקש, לרבות פחים לעצירת אשפה.
  3. גודל הסככה לא יעלה על 30 מ"ר.
  4. במקום תותר תאורה במתח של 24 בלבד (לתאורה מסוג אחר תוגש בקשה מיוחדת).
  5. בתום עונת הקיץ תפורק ותפונה הסככה והמצב יחזור לקדמותו.

ה. לעיריה ו/או למי מטעמה זכות גישה לשטחים בהם הוקמו מבנים כנייל לביצוע עבודות אחזקה ו/או תיקונים, ורשאים לדרוש ~~התחייבות~~ הזמנית של המבנים מבעליהם לצורך ביצוע העבודות לפרק הזמן הנדרש, ובעליהן מתחייב לעשות כן לכשיידרש.

ו. סוכות - פרגולות - שיטחן לא ילקח בחישוב אחוזי הבניה של הבנין, והועדה תהא רשאית להתירן בתנאים הבאים:

1. בגגות בנינים המהווים רכוש משותף - בהסכמת כל בעלי היחידות בבנין. שטח הסוכה - פרגולה לא יעלה על 12 מ"ר ליחידה ובסה"כ לשטח מירבי של 30% משטח הגג, הכל לפי הנמוך ביניהם.
2. גובה תחתית תקרת הפרגולה (הקורות האופקיות) לא יעלה על 2.30 מ'.
3. בגגות של בנינים בהם מוצמד הגג ליחידה ו/ות בבנין ומוצא מכלל הרכוש המשותף כנייל לגבי היחידות אליהן מוצמד הגג.
4. קיימת דרך גישה מחדר המדרגות של הבנין או מדרגות מחוץ היחידה אל הגג וסביב הגג מעקה בטיחות בגובה של 1.00 מ' לפחות.
5. במרפצות - שטח הסוכה יהא 9 מ"ר או 80% משטח המרפסת לפי הנמוך ביניהם.
6. בחצרות בנינים משותפים (מעל 4 יחידות) בהסכמת כל בעלי היחידות בבנין. תותר הקמת סוכה אחת בלבד בשטח מירבי של 25 מ"ר בשטח מגונן ולא ע"ח חניה. אם לבנין מספר כניסות נפרדות תותר הקמת סוכות כמספר הכניסות לבנין בשטחים כנייל.
7. בבנינים בהם לא יותר מ-4 יחידות, תותרנה הקמת סוכות נפרדות לכל יחידה ובשטח מירבי של 15 מ"ר הסוכה ובתנאי הסכמת בעלי היחידות.
8. פרגולות וסוכות תותרנה בבתי המגורים ובבנינים ציבוריים בחחוס קווי הבנין בלבד. בבתי אוכל גם מחוץ לקווי הבנין וזאת במקרים שמהנדס העיר יחליט שניתן לאשר פרגולה.
9. בבנינים בני יחידת דיור אחת או שתיים תותר פרגולה אחת בגינה ואחת במרפסת הגג (גג מרוצף). בכל מקרה גובה הפרגולה לא יחרוג מהגובה המכסימלי המותר לפי ת.ב.ע מפורטת.

ז. 1. הקלות מקו בנין צדדי ואחורי להקמת ארובות לא תעלה על 10% מקו בנין ולא יותר מ-0.30 מ'.

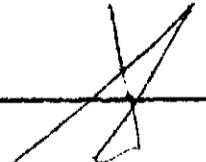
2. תנאים למתן היתר להתקנת ארובה:

- א. אשור ממהנדס העיר לפתרון (כולל הפתרון העיצובי).
- ב. אשור מחלקת איכות הסביבה.
- ג. אשור משרד הבריאות.
- ד. יידור מתאים ליניקת העשן.

3. מהנדס העיר יהיה רשאי לקבוע תנאים נוספים ואף יוכל לחייב איחוד מספר ארובות לארובה אחת ולחייב הבעלים בכל ההוצאות הנובעות מכך.

ח. העיריה תכין תוכניות עם איתור מקומות בעיר ופירוט מידות גבהים ועיצוב להגדרות הנ"ל וחינת הנחיות ליזמים באילו טיפוחים להשתמש בכל אתר.

תאריך: 21.9.86

חתימת המתכנן: 

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_

יעדה המקומית לתכנון ולבנין  
עיריית אשדוד  
הועדה המקומית ~~לשטח~~ מליאה  
בישיבתה מס' 6 מיום 29.4.86  
אשרה את הבקשה לת/ן ~~ל/ן~~ ~~ל/ן~~  
לפי תכנית זו מס' ~~35/100/02/3~~ ~~35/100/02/3~~  
19.9.86  
י"ד

**משרד המסים**

חוק המכס והמכר והמכר והמכר 1965  
מס' 334

מחיר המכר... 345  
מס' 334  
מס' 33.9.85  
החוק... את

מנהל המכס  
מנהל המכס

חכנית מס' 334/02/3  
הפרסומים מס' 334  
מס' 185.86  
מס' 2082

**משרד המסים**

חוק המכס והמכר והמכר והמכר 1965  
מס' 334

מחיר המכר... 149  
מס' 334  
מס' 14.9.86  
החוק... את

מנהל המכס  
מנהל המכס

חכנית מס' 334/02/3  
הפרסומים מס' 334  
מס' 185.86  
מס' 2082