



מרחב תכנון מקומי הרצל.

תכנית מס' ה.ל.320/י. מבשרת ציון.
שינוי לתכנית המתאר מבשרת ציון מי/250
ושינוי לתכנית מ.י.320/ומ.י.320/ (שינוי תכנית מתאר)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' ה.ל.320/י. שינוי לתכנית המתאר מבשרת ציון מי/250. ושינוי לתכנית מ.י.320/ומ.י.320/ (להלן התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:2500 (להלן התשריט). וגליון אחד של נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית ומיקומה: התכנית משתרעת על שטח של כ-19.2 דונם בתחום המועצה המקומית מבשרת ציון-שכונה ג'. רחוב הארזים בתים מספר 35-37, מבשרת ציון. בין קואורדינטות אורך 165124-165500 ובין קואורדינטות רוחב 134375-134600 הכל עפ"י הגבולות הקבועים בתשריט בקו כחול.
5. מטרת התכנית: שינוי סעיף 9 בתכנית מי/320 ט' כך שתתאפשר סגירת מרפסת אחת ליח' (8.5 מ' לכל יח' דיור).
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/250 מבשרת ציון (להלן תכנית המתאר) לרבות כל השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' מי/320 ומי/320 ט' וכן חלות ההוראות שבתכנית ה.ל.320/י. זו למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.
7. הקלה נקבע בזאת כי הבנוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויותיה מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה או הקטנת מרווחים או הגדלת אחוזי בניה שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטייה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1(1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתכנית) תשכ"ז-1967.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספח הבנוי, להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 2 וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י. /250, וכן ההוראות הבאות:
 - א. תותר סגירת מרפסת אחת (קיימת) ליח' דיור ברחוב הארזים מס' 35 ו37 כפי שמסומן בתשריט בצבע חום. הסגירה תהיה

