

1022676

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדה תכנית מס' 3/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה איחוד
ותיקת בקיעת חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 21.12.89 חסידה מהתכנית
יורד הועדה המחוזית

הועדה על הפקדת תכנית מס' 3/מ

פורסמה בירקיע פירסומים
מס' 3762 תיוב 6.5.90

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : משה - יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/3

לצרכי הסדר י ש ו ם

קבוץ : צרעה והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשית
25-10-1989
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:
חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 3/מ

התכנית מאושרת מבח
טעין 88 (ג) לחוק

יורד הועדה המחוזית ה שותפת לתכנית איחוד
ואכונת בקיעת חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב משה-יהודה

תכנית מס' 3/מ 406

הועדה המקומית בישיבתה ה-
מיום 3.12.89 החליטה להסיר את התכנית הנזכרת לעל
משרד מועדה

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 תכנית מפורטת מס' משי/3 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות מי/245, מי/245א
 ושינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. מחוז : ירושלים
3. נפה : ירושלים
4. מקום : צרעה והסביבה
5. גושים בשלמות : 5073-5068, 5048, 5040, 4526, 4524, 3858-3856
6. גושים בחלקים : 5191-5184, 5144, 5077-5075
 כמסומן בקו כחול בתשריט.
 7. הגבולות : 7,476 דונם.
 8. שטח התוכנית : 7,476 דונם.
 9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. על הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
 11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
 12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
 13. הגדרות
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200. תכנית זו אינה מבטלת את תוכניות: מי/245, מי/245א, מי/183 ו-מי/200.

15. מטרת התוכנית:

- א. רישום אדמות קבוץ צרעה והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. דרכים:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
17. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל
סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
18. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
19. תכלית:
בהתאם לתשריט.
20. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
21. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
23. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בנייני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיר ובהכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. דרכים לביטול - קוים אדומים אלכסוניים.
11. מתקני ביוב - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.
12. מאגר - צבע תכלת עם פסים ירוקים באלכסון.
13. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
14. מתקני מים - צבע אפור.
15. עתיקות - קו שחור מקוטע.
16. מסילת ברזל - צבע אפור מותחם בחום.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
81.9	6119	ח ק ל א י
5.2	389	מגורים
3.3	248	מבני משק
2.4	180	ד ר כ י ם
3.4	250	ואדיות ותעלות
0.5	39	תעשיה ומלאכה
-	2	מתקני מקורות ובארות מים
0.6	44	עתיקות
0.8	64	מסילת ברזל
-	1	בית עלמין
1.9	140	בריכות חמצון
100.00	7,476	סה"כ