

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של חשירים)

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מפורטת מס'

מי/374

תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: "תכנית מפורטת מס' מי/374".

1. שם התכנית וסיווגה

מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של חשירי הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: החשירי) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית

מטה יהודה, בשטח הנמצא מצפון מערב למבוא בית-125 גוש 29798 חלקות 7, 6, 3 בין קואורדינטות אורך $125 - \frac{125}{750}$ וקואורדינטות רוחב $157 - \frac{153}{625}$, בשטח של כ-395 דונם.

3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה

הוראותיה של תכנית המחאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

4. תכניות אחרות

- א. קביעת השימוש בשטח כבית ספר (האקדמיה הירושלמית) ומרכז כינוסים.
- ב. קביעת בינוי (העמדת בניינים; צורחט; גובהם וכיו"ב)
- ג. קביעת דרכים פנימיות ודרכי גישה לאחר.
- ד. קביעת השטחים לפיחוח גנני ושטחי ספורט.

5. מטרת התכנית

- א. התכנית תחבטל מאליה באם לא תגיע לכלל ביצוע תוך שנתיים מתחילתה או בחלוף פרק זמן של יותר משנה וחצי בין כל שלב ביצוע המסומן בחשירי לבין שלב ביצוע הבא אחריו לפי סדר הביצוע הקבוע בתכנית.
- ב. על האגודה הירושלמית להמציא לרשות המקומית התחייבות בעלח תוכן משפטי מחייב באשר לשלבי הביצוע הנ"ל.

6. שלבי ביצוע

א. בשטח התכנית יוקמו אך ורק מבני מגורים המתחייבים מצרכי המוסד לאנשי הסגל (פורים, מדריכים, עובדי שרותים וכיו"ב).

7. מגורים ארעיים

ב. שלבי בניה המגורים צמודים לשלבי הביצוע של הקמת בית הספר בהתאמה לצרכים ההכרחיים לגבי כל שלב ושלב ללא קידום בניה המגורים בטרם עת, הכל כמסומן בחשירי.

ג. מבני המגורים אשר יבנו יהיו כבעלות "האגודה הירושלמית לקידום חינוך ותרבות" ויותר בהם שימוש ארעי לסגל עובדי בית הספר לתקופת שהייתם ועבודתם במקום.



- ד. לגבי מעונות המאפשרים דיור ארעי למשפחות, חדרש האגודה הירושלמית לקידום חינוך ותרבות, ולא הרשות המקומית למחן חשורתיים הצרושיים.
- ה. אסור מכירת דירות מגורים ובתי מגורים החורגים מהאמור בסעיפים (א) - (ד) דלעיל.
- ו. האגודה הירושלמית תמציא לרשות המוסמכת החייבות בעלח חוכן משפטי מחייב למניעת מגורים החורגים מהנ"ל.

8. בינוי

- א. סגנון הבניה יתאים מבחינה אופיו לבניה כפרית, הבניה תהא בניה אבן ואסורה בניה מחמרי בניה זרים לסביבה כגון: מבני מחכה, זכוכית וכיו"ב.
- ב. לא יוקם כל מבנה בגובה העולה על שלש קומות.
- ג. רשימת הבנינים ופרטיהם המסומנים בחשריט (כולל מספר קומות, גובה והעמדתם) נועדה למחן חאור עקרוני וכללי של הבנוי ואין בהם כדי לצמצם את סמכות ועדות התכנון לשינויים במסגרת זו אם וכפי שימצא לנכון לעת הגשת בקשות מפורטות לפתוח ובינוי מקנה מידה הולם ובהחייחס למבנה הטופוגרפי - לרבות המנעות ככל הניתן וכפי שימצא לנכון, מבניה אשר גולשה לשיפולי המדרונות.

משרד הפנים - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תחליטה בישיבתה מיום 6/11/79
לאשר הכנית זו שמספרה 224/א
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

9. ביוב פתרון בעית השפכים ייעשה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב סטה - יהודה

תכנית 374 (מ.מ. 181) (ג.ל. 17928)
הועדה המסוימת בישיבתה ה...
מיום 17.9.78 תחליטה להמליץ להשקיע את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מחנך הועדה



6.11.1979

מינהל מקרקעי ישראל
ספוי ומדידות
מחוז ירושלים



האגודה הירושלמית
לקידום חינוך ותרבות
רח' אברבנאל 17 - ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית כחנאי שזו תהיה מחואמת עם רשימת התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקניד כל זכות בעל התכנית כל עוד לא הוכחה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מחאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 9 מאי 1979

משרד הפנים - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ר ליתן ביטוי תהא בניה 28/11/78
לחמקיף חכנית זו שמספרה 374/א
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון