

המחלקה לתכנון
התקבל... 15/3/90
16/7/90

הועדה הממונה לתכנון
7.8.90
נתקבל בתאריך

מ ח ו ז - ה ד ר ט

מ ר ח ב ת כ נ ו נ - מ ק ו מ י א ש ק ל ו נ

ח כ נ י ח מ ס ו ר ט ח 37/152/03/A

ש"י נ ו י לתכניות מסורטת מאחד 152/03/4 (ח.ר.ש.צ. 5/15/3)

קטע מדרום שכונת שמשון - ביח כנסת "ספר ת ס ל י ח"

משרד הפנים מחוז הדרום
תוק הוצגו והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 37/152/03/A
הועדה להשלמת התכנית החליטה
ביום 16/7/90
לאשר את
התכנית מבחינת הפרסומים מס. 209/152/03/A
יו"ר הוועדה הממונה לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
תוק הוצגו והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 37/152/03/A
הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/7/90
להקדים את התכנית.
יו"ר הוועדה הממונה לתכנון

חאריך: 20.2.1990

הודעה על אישור תכנית מס. 37/152/03/A
מחשמה בילקוט הפרסומים מס. 280
מיום 23/5/90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 37/152/03/A
מחשמה בילקוט הפרסומים מס. 280
מיום 25/6/90

~~הועדה הממונה לתכנון
נתקבל בתאריך 17.4.90~~

~~עיריית אשקלון - מחלקת בנין עיר
העתק משרדי~~

~~בדק ע"י תאריך~~

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מהגעת מיום 15/3/90
בדק אלוף תאריך 22/3/90
א. ז. ז. ז.

מחוז הדרום
מחוז חכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס' 37/152/03/4

שנוי לתכנית מפורטת מס' 152/03/4 (תרש"צ 5/45/3)

(1) שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' (לקטע מדרום שכונת שמשון) להלן "התכנית".

(2) מסמכי התכנית א. ארבע דמי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. חשויט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) מקום מחוז הדרום.
נמחו אשקלון.
מקום אשקלון שכונת שמשון.
גוש (בחסדר) 1997 חלקי חלקות: 60,245.

(4) גבול התכנית מסומן בקו כחול עבה בחשויט המצורף.

(5) שטח התכנית כ-0.756 דונם.

(6) בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראלי.

(7) ירוש התכנית חודעה המקומית לחכנון ולבניה אשקלון.

(8) המזכנון אוריכלנה מריאנה אשכנזי- משרד אינג' ורון מורנו.

(9) יחס לתכניות אחרות על תכנית זו החולנה כל הוראות תכנית המחאר אשקלון 101/02/4 על חיקוניה, וחוראות התכנית המפורטת 152/03/4 החלוח על שטחיה, פרט לכל ענין המפורט בתכנית זו.

(10) מסרת התכנית (1) שנוי יעוד משטח לרחכנון לאזור לבניני צבור - ביח כנסת.
(2) שנוי משטח לרחכנון לדרך.

(11) החכליות המותרות

(א) אזור לבניני צבור (צבע חום מוחוט כחום כהה).

(1) החכליות המותרות - כפי שרשום בתקנות תכנית המחאר לאשקלון 25/101/02/4 על חיקוניה ובנוסף תותר הקמת מבני עזר ושככות צל לפי תכנית שזאשר ע"י ועדה בנין ערים המקומית.

תותר הקמת שככות צל כחצר עד גבולות המגרש (בקו בנין 0)

(ב) דרך קיימת (צבע חום בהיר).

(ג) דרך מוצעת (צבע אדום).

(12) הנחיות כלליות לחשיות

(א) סיתוח מחוח כבישים, מדרכות, שבילים, דרכים משולבות, מצברים להולכי רגל, גינות ובידור יבוצעו בחחאס לתכניות בצוע שיחואמו ויאשרו עם מינהל הנדסה על העיריה או מהנדס העיר אשקלון.

(ב) חשמל תכניות החשמל יחואמו ויאשרו על ידי חברת חשמל ומהנדס העיר.

כמו כן לא ינחן היחור בניה לבנין או חלק ממנו מחח לקווי חשמל

עליים, או על קו או מחקן חשמל כל שהוא.

מרחקי הבטיחות יקבעו בחחאס להנחיות חברת חשמל.

ג. תקשורת: חכניות התקשורת, טלפון סלולריה וכו' יתאמו ויאשרו על ידי חברה בזק ומחנדם העיר.

מיקום ואופי אנטנה לסלולריה ורדיו יקבעו בהאום עם מהנדס העיר.

ד. ניקוז: חכניות ניקוז, יחואמו ויאשרו על ידי מהנדס העיר ויחברו לרשת העירונית הקיימת.

ה. ביוב: חכניות הביוב יחואמו ויאשרו על ידי מהנדס העיר ומשרד הכריאות, ויחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.

ו. מים: חכניות המים יחואמו ויאשרו על ידי מינהל ההנדסה, מכבי האש ומשרד הכריאות, ויחברו לרשת העירונית הקיימת.

ז. אשפה: יחוכנן בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף החברואה של העירייה.

ח. לא חורשה כל בניה על קוי השתיח קיימים. כל פגיעה בחשחיה קיימת חחוקן ע"י בעל החיחר ועל חשבוננו כתיאום עם מינהל ההנדסה.

13. תפקעות לצרכי ציבור: שח מגרש בית הכנסת יופקע על ידי הועדה המקומית על פי חוק החכנון

והבניה חשכ"ח 1965 סעיף 188ב" וירשט על שט עיריח אשקלון על מי

סעיף 26 לחוק זה. (כצירוף חכניה מדידה לצרכי רשום שיוכן ע"י מודד מוסמך על בסיס החשחיה).

14. טבלת שטחים וזכויות בניה

הערות:	קוי - בנין			סה"כ אחוזי בניה	מס"מ לקומות:	אחוזי בניה מס"מ לקומות:	שח מגרש מ"ר:	מס"מ כוגרש	אזור
	צודי	אחורי	קדמי						
בנוסף לאחוזי הבניה המותרים יותר עוד 5% למבני עזר ו-15% לסככות צל.	3	3	על פי הקיים ביום גישור התכנית	100	2	50	586	1	לבנייני- צבור:
---	---	---	---	---	---	---	170	חלקה 245	דרך מוצעת:

15. שלבי ביצוע:

חוך 3 שנים מאשור חכניה זו חוגש לועדה בנין ערים אשקלון ע"י העמותה ע"ש ספר תיסלית בקשה להיחר בניה בצירוף חכניה הגשה מעודכנת.

בחכניה ההגשה הנ"ל חכללנה כל חוספות הבניה המבוקשות לרבות השלמת מבני עזר, שככות צל או עבודות פתוח.

חתימות:

ה י ו ז ס ו

ב ע ל - ק ר ק ע ו

ה מ ח כ נ ז ו

משרד אינג ודון מורנו
רשיון הנדסי 1457

א.א. מורנו

אדריכלות
מריאנה אשכנזי
מ.ר. 39916

[Signature]

ועדה מזוזית:

ועדה מקומית:

חוק התכנון והמנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' _____

ש.נ.י. 1000 אזור אזורי תעשייה
בבניין 1000 אזורי תעשייה
מ.ר. 2/90 ת"מ 1/2190
הוחלט להעביר 2 לוחות
להמליץ לועדה המנהלית

יושב ראש הועדה

מנהל הועדה
[Signature]
27/3/64