

26-5-94

נתקבל מח' בנין עיר
מוזכירות

תאריך 25/3/88

הועדה המוחדרת לתכנון
נתקבל בתאריך 27-6-88

~~המשרד המרכזי לתכנון ולבניה~~
~~לשכת המנהל הכללי~~

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין נקבע: 11/1/88
הכנית מס': 11/1/88
הרשעה המיוחדת/הכללה נכנסת
בישיבה מס' 370
ביום 9.3.88
החלטת התכנון להפקיד את
התוכנית הנזכרת ל...

מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי

שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 11/112/03/4

תכנית מס' 11/112/03/4
הפרסומים מס' 3575 מיום 23.3.88
מס' 2985

תיקון מס' 11 לתכניות

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין נקבע: 11/1/88
הכנית מס': 11/1/88
הרשעה המיוחדת/הכללה נכנסת
בישיבה מס' 159
ביום 24/2/88
החלטת התכנון להפקיד את
התוכנית הנזכרת ל...

מס' 8/112/03/4, 4/112/03/4

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 11/112/03/4
החליטו עמיתים מנהלים על קבלת תוכנית
האזורי המגורים א.א.ג.
נדון בישיבה מס' 9/86 ביום 6/4/86
1. לאשר 2. לדחות
3. להמליץ לוועדה המחוזית

שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

יושב ראש הוועדה

יו"ר הוועדה

תכנית מס' 11/112/03/4
הפרסומים מס' 3575 מיום 23.3.88
מס' 2985

תיקון מס' 11..... לתכניות מפורטות מס' 4/112/03/4, 8/112/03/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 11/112/03/4..... תיקון מס' 11..... לתכניות מפורטות מס' 4/112/03/4, 8/112/03/4 - גובה הבניה ומספר הקומות המותר.
2. המקום: אשקלון, ברנע.
3. גושים וחלקי גושים: -374,390,1138,1242,1934,1935,1966.
4. שטח התכנית: 1481.3 דונם בערך.
5. ייזם התכנית: חב' דיור ב.פ. בע"מ, רח' מונטיפיורי 39 ת"א.
6. בעל הקרקע: החברה לפתוח אשקלון ברנע בע"מ.
7. עורך התכנית: אוריכל סלו הרשמן, רח' יהודה המכבי 93 ת"א.
8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל שטח תכנית מפורטת מס' 4/112/03/4.
9. מטרת התכנית: תפנית זו מתקנת תכניות מפורטות מס' 8/112/03/4, 4/112/03/4 כדי לאפשר באזורי מגורים א', א'1 כנוי והקמת מבנים גם ללא קומת עמודים.
10. תאור הבנין ומספר הקומות המותר באזורים א', א'1 - ג':
 - א. אזור מגורים א': מספר הקומות המותר יהיה ע+3 קומות או 3 קומות ללא עמודים, למעט מגרש 133 שבו 2 קומות בלבד כקוטג'.
 - ב. אזור מגורים א'1: מספר הקומות יהיה ע+3 קומות או 3 קומות ללא עמודים.
 - ג. אזור מגורים ג': מספר הקומות המותר יהיה ע+7.
11. יחס התכנית לתכניות מפורטות מס' 4/112/03/4, 8/112/03/4:

כל הוראות ותכניות מפורטות מס' 4/112/03/4, 8/112/03/4 חלות על תכנית זו לחוציא התקונים המפורטים בתכנית זו. תתגלה סתירה בין תכנית זו לבין תכניות 4/112/03/4, 8/112/03/4 יהיה הוראות תכנית זו מכריעות.

זכויות הבניה חשארנה בהתאם לטבלת הזכויות כ.ב.ע. 8/112/30/4 - ו- 4/112/30/4 המאושרות, על תיקוניהן.

12. היטל השבחה כחוק.

13. רישום שטחים לצרכי ציבור: השיטחים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית, עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965, וירשמו על שם עיריית אשקלון, עפ"י סעיף 26 לחוק.

ס ל ו ה א ר ש מ ו
אדריכל ובונה ערים בע"מ
יחודה המכבי 19, ת.א. טל. 440077

20 מרץ 1988

תאריך

חתימת עורך התכנית:

13.3.1988

תאריך

חתימת היוזם: *יצחק גרין*

19.5.1988

תאריך

חתימת בעל הקרקע: *חנה לפתוח אשקלון ברנע בע"מ*