

8/11/87

2.88

הודרום

מחיר

חוקת המכרות ל  
מכרות 1965

מיקלר

מקום

מספר

מרחב

חכונת המורשת מ..... כחיקרן

לח.ב.צ.מ. מס' 126/03/4 ר-4/03/4-171

ייכונת עמירן - איסקלרן

**אשרד תנאים**

חוק המכרות והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב חכונת מקום מס' 17/03/87  
תכנית מס' 371  
הועדה המחוזית/מסנת נפת  
בישיבתה מס' 3/19/87  
מיום 3/19/87  
החכונת הוצגה ל  
סגן מנהל לתכנון יעיר יעודה המחוזית

חכנית מס' 17/03/87  
הפרסומים מס' 3554  
המסדה בילקוט מס' 835

**אשרד תנאים**

חוק המכרות והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב חכונת מקום מס' 17/03/87  
תכנית מס' 154  
הועדה המחוזית/מסנת נפת  
בישיבתה מס' 22/2/87  
מיום 22/2/87  
לחכונת יוצגה ל  
סגן מנהל לתכנון יעודה המחוזית

חכנית מס' 17/03/87  
הפרסומים מס' 3554  
המסדה בילקוט מס' 835

תאריך 18 אוגוסט 1986

תיקון 17.11.1986

תיקון 2.10.1987

המכרות והבניה תשכ"ה - 1965  
לחכונת ולבניה, אשקלרן

תנאים מס' 17/03/87

ש.י.י. "מ"ג" הקואסיק. קיסטת מסג' .  
הוצגה ש.א.מ.מ. גזולת אבולג' ב.נ.נ.

ועדה בישיבתה מס' 19/86 מיום 4/11/86

יחולצו: 2 לדחוב

הועדה המחוזית

8.11.87

א

מ ח נ ז - ה ד ר ו ם  
מרחב תכנון מקומי אשקלון

חכנית מפורטת מס' ..... תיקון לח.ב.ע.מ.  
מס' 126/03/4 ו-171/03/4 של שכונת שמשון

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא בשם חכנית מפורטת מס' ..... (ה'לן החכנית). חלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחתם בקו כחול בהשריט.

2. המקום : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשקלון שכונת שמשון  
גוש : 3019  
חלקה : 31

3. גבולות החכנית : כמסומן בקו כחול בהשריט.

4. שטח החכנית : 91 מ<sup>2</sup>

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזם החכנית ובעל המחתם : רחום יצחק ת.ז. 04144386

7. המתכננים : אינג' ורון מורנו  
אדר' גיורא שפיר

8. מטרת החכנית : " קביעת הנחיות בניה באזור מסחרי "

9. יחס לחכניות אחרות : א. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית מחאר אשקלון על תיקוניה.

ב. חכנית זו מבטלת כל החכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל ענין שאינו מופיע בחכנית זו המראה החיצוני וצורתו של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאישור הועדה המקומי.  
לא חבנה שום בניה על קו או מחקן חשמל כלשהו.  
מרחקי בטיחות מקו החשמל יישמרו בהתאם להנחיות חב' החשמל ויוכתבו בזמן קבלת ההיתר.  
בהתאם לאישור העירייה.  
על ידי חיבור לביוב עירוני.

9. (א) מגבלות כלליות :

1. עיצוב ארכיטקטוני
2. חשמל
3. מיס ניקוז וסילוק אשפה
4. ביוב

- 10. ציונים בתשריט : גבול התכנית - קו כחול כהה
- : אזור מסחרי - אפור
- 10א. היטל השבחה : כחוק
- 11. זכויות בניה ושמוט
- א. " גובה הבנין קומה אחת בלבד "
- ב. ס/הכול שטח הבניה לשמוש מסחרי 56,3מ.ר (כולל שרותים) שהם כ 62% יתרת המגרש תשמש כחצר מעק (לא מקורה) ומעברים.
- ג. השמושים המותרים בשטח המסחרי - מסחר קמעונאי בלבד על כל סוגיו.
- ד. קוי בנין : קדמי (צפוני) יהיה 1 מ' - צדדי ואחורי 0.
- 12. תאריך הביצוע : עד 30. 12. 1990
- 13. חתימות :

ייזום התכנית

- רחום יצחק

רחוב שי עגנון 774/17 אשקלון

שפיר-אדריכל

הוצל 24 משרה 2

טל 28502-051

המתכננים

- אדר' גיורא שפיר אשקלון

אינג' ורון מורנו, שד'

רון מורנו

11 יוני הנדסי 257

דרום אפריקה 25 אפרידר אשקלון  
מקוד 78440

בעל הקרקע

- מנהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון

ולבנין עיר אשקלון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום

משה טל  
סגן מנהל מחוז ירושלים

10.9.86