

הספק אס"ו

קשרת הפנים מחוז הדרום
04-12-1996
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון
ומרחב תכנון מקומי שיקמים.

תכנית מתאר מס' 107/101/02/4

שינוי לתכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4

שינוי לתכנית מתאר שיקמים מס' 234/02/6

משרד הפנים מחוז הדרום (כבי' מס' 4)
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
צווי תכנית מס' 107/101/02/4
התוכנית המבוקשת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/11/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 107/101/02/4
מיום 24/11/96

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום.....
בדק.....תאריך.....

תאריך: 5.95
עדכון: 20.1.96
24.11.96

מבוא:

כביש מס' 4 מיועד להיות הכביש העורקי הראשי כוון צפון דרום באשקלון. חלקו הצפוני עד שד' עופר בוצע. מטרת התכנית: לאפשר להמשיך ולסלול כביש זה עד לכביש אזור התעשייה הדרומי ולקשרו לכניסה הדרומית לאשקלון. לאפשר פיתוח הכביש ככביש נופי החולף בתוך ובסמוך לשטח ירוק הנמצא בין הנתיבים וממזרחם.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא
תכנית מתאר מס' 107/101/02/4
שינוי לתכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4
שינוי לתכנית מתאר שיקמים מס' 234/02/6

(כביש מס' 4)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ג ליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום:

מחוז: הדרום
נפות: אשקלון ושיקמים
מקום: דרום אשקלון. דרך המחברת את שדרות עופר בצפון עם כביש אזור התעשייה בדרום.
גושים וחלקות: גוש 1466 חלק חלקה: 9,10,19,27.
גוש 1476 חלק חלקה: 1,3,12,14-19.
גוש 1477 חלק חלקה: 17.
גוש 1479 חלק חלקה: 1,3,4.
גוש 1480 חלק חלקה: 7,31,37-40,43.
גוש 1481 חלק חלקה: 9-11,15-18,24,28,30,31,33-35,40.
גוש 1279 חלק חלקה: 4,10-14,19-22,41,42,46.
שטח בין קואורדינטות אורך: 109170-109500.
שטח בין קואורדינטות רוחב: 115450-118300.

4. ציונים בתשריט:

כמצוין במקרא

5. שטח התכנית:

כ- 197.75 דונם.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון והועדה המקומית לתכנון ולבניה שיקמים.

8. המתכנן:

אדריכל דני לזר (מס' רשיון - 23925)

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון מס. 101\02\4 וכן תכנית מתאר שיקמים מס. 234/02/6, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

10. מטרות התכנית: התווית קטע דרך המקשר בין שדרות עופר בצפון לבין דרך אזור התעשייה בדרום וע"י כך לאפשר חיבור אזור השכונות הדרומיות לכביש הארצי (יציאה דרומית) ולמרכז העיר, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנמיות בניה.

11. הוראות התכנית:

1.11. דרכים: תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט.

2.11. שצ"פ: א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מיועדים להיות שטח לעיצוב נופי ומעבר תשתיות הצמוד לתוואי כביש מס. 4.
ב. עבודות הפיתוח והטיפול הנופיי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

3.11. קו מתח עליון/מסדרון חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח מתחת ובקרבת קו חשמל מתח עליון:
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו מתח עליון עילי. ינתן היתר בניה רק במרחק גדול מ-20 מ מציר הקו. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת קו מתח עליון (במרחק המפורט לעיל) לצורך גינון, שצ"פ, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגבהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קו החשמל לקווי מים, דרכים, ביוב, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.

4.11. קו נפט:

א. בקטע בו מתוכננות מערכות הכביש במקביל לקווי הדלק, יורחקו הכביש ותשתיותיו, כולל: תעלות, צנרת, כבלים וכל מבנה אחר על/תת קרקעי 5 מטר נטו לפחות מקו הדלק שבנדון.
ב. יש לבצע הגנות על קווי הדלק כולל הנחת שריוולים רזרביים לכל אחד מהקווים.
ג. אין לגשת לביצוע הכביש אלא לאחר קבלת אישור לתכנון לביצוע מהרשויות שבאחריותן נמצאים קווי הדלק.

12. תנאים להיתר בניה: במידה ותוואי הכביש עולה על עצים קיימים יש לתאם עם קק"ל אפשרות להעתקתם.

13. תנאים לביצוע: על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא את עבודות הסלילה וכד' לביצוע כמפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

14. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, סעיף 188 א'-ב'.

15. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

16. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון והועדה המקומית לתכנון

ובניה שיקמים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 107/א/95
נדון בישיבה מס' 708
הוחלט להעביר לועדה המחוזית
להכרעה ביום 3/95
לדחות 2. לאשר 3.
03/12/96
הנדס הועדה
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

" ש י ק מ י ם "

התכנית נדונה בישיבה

מס' 294 מתאריך 10.12.95

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית

מהנדס/ידיד הועדה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: דני לזר, אדריכל ובונה ערים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
02-12-1996

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
סוקט דיור
טל. 02-622-1111 (תכנון)

1.12.96

תאריך: